Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Villa d'Artiste

*CODE DU BIEN: 82617331*



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 246 $m^2$ • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 685 $m^2$

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 82617331 |
| Surface habitable | ca. 246 m² |
| Pièces | 8 |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bains | 4 |
| Année de construction | 1920 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 3.500.000 EUR |
| Type de bien | Villa |
| Surface total | ca. 246 m² |
| Modernisation / Rénovation | 2020 |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement | Piscine |

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 02.01.2030 |
| Source d'alimentation | Chaleur géothermique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 257 kWh/m²a |
| Classement énergétique | E |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1920 |

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

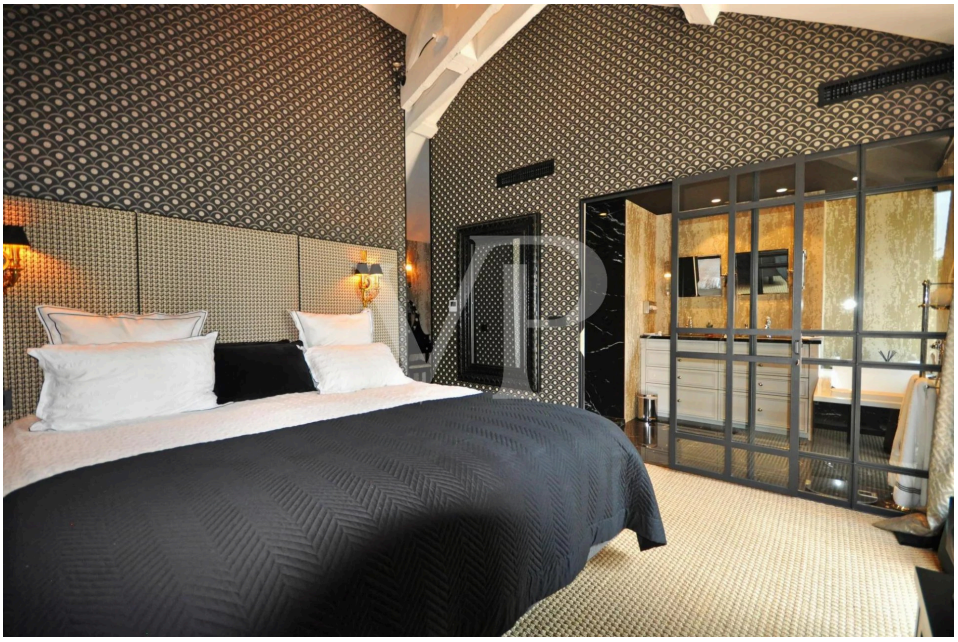
# La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Une première impression

Magnifique maison d'artiste à quelques minutes des plages de la Croisette et du centre de Cannes.

Cette villa historique construite dans les années 1920 a été entièrement rénovée dans un style Baroque Chic.
Elle offre un vaste séjour prolongé par un véritable bar en zinc, un salon TV, une cuisine entièrement équipée avec une arrière cuisine et une buanderie.
A l'étage on trouve quatre chambres avec ses salles de bains/eau et ses dressings.
Elles profitent d'une jolie vue sur le jardin et de la piscine qui est chauffée. De belles terrasses viennent compléter les espaces extérieurs et un pool house avec une cuisine d'été pour profiter des beaux jours. Salle de sport. Parking extérieur pour 2/3 voitures.

Cette villa est incontestablement unique en son genre et saura vous séduire par son emplacement idéale, à la fois centrale et au calme.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3123 € et 3804 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com