Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μοναδική Βίλα Καλλιτέχνη στις Κάννες

Αριθμός ακινήτου: 82617331



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 246 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 685 m^2

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	82617331
Επιφάνεια	ca. 246 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1920
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	3.500.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Συνολική έκταση	ca. 246 m²
Έτος ανακαίνισης	2020
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.01.2030
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	257 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1920

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

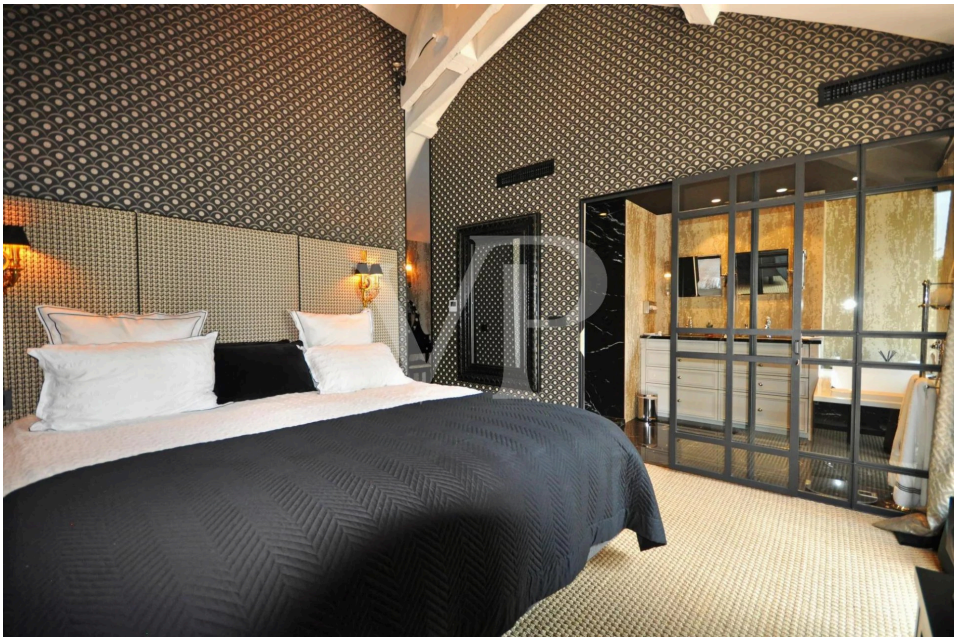
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

Μεγαλοπρεπής κατοικία καλλιτέχνη που βρίσκεται στην περιοχή "Basse Californie", λίγα μόλις λεπτά από την Croisette στις Κάννες. Αυτή η ιστορική βίλα χτίστηκε τη δεκαετία του 1920 και έχει ανακαινιστεί πλήρως σε μπαρόκ στιλ. Προσφέρει ένα ευρύχωρο σαλόνι με πραγματικό μπαρ από τσιμέντο, σαλόνι τηλεόρασης, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και τέσσερα υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, γκαρνταρόμπες και πλυντήριο. Ο κήπος περιλαμβάνει μεγάλες βεράντες, θερμαινόμενη πισίνα με poolhouse και καλοκαιρινή κουζίνα, γυμναστήριο. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης για 2/3 αυτοκίνητα. Αυτή η βίλα είναι αναμφισβήτητα μοναδική στο στυλ της και θα σας σαγηνεύσει με την εξαιρετική της τοποθεσία κοντά σε όλα, αλλά σε μια ήσυχη περιοχή. Εκτιμώμενη ετήσια ενεργειακή δαπάνη για τυπική χρήση: μεταξύ 3123 € και 3804 € (συμπεριλαμβανομένων των συνδρομών). Ημερομηνία αναφοράς τιμής ενέργειας για τον καθορισμό αυτής της εκτίμησης: 01/01/2021. Πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται αυτό το ακίνητο είναι διαθέσιμες στον ιστότοπο Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Αριθμός ακινήτου: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com