Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Egyedi muvészvilla Cannes-ban

VP azonosító: 82617331



VÉTELÁR: 3.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 246 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 685 m^2

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82617331
Hasznos lakótér	ca. 246 m²
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1920
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.500.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 246 m²
Modernizálás / felújítás	2020
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.01.2030
Energiaforrás	Geotermikus

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	257 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1920

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

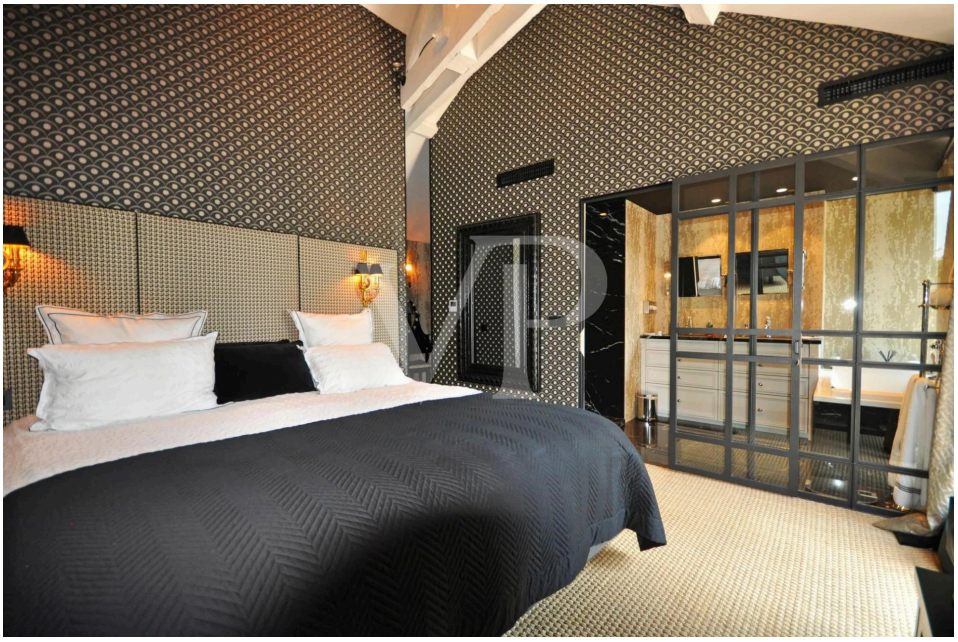
Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Csodálatos muvészház a "Basse Californie" negyedben, mindössze néhány percre a cannes-i Croisette-tol. Ez a történelmi villa az 1920-as években épült, és barokk sikkes stílusban lett teljesen felújítva. Tágas nappalival, valódi cinkbol készült bárral, TV-szobával, teljesen felszerelt konyhával és négy, saját fürdoszobás hálószobával, gardróbokkal és mosókonyhával rendelkezik. A kertben nagy teraszok, futött medence medenceházzal és nyári konyhával, valamint edzoterem található. Kültéri parkoló 2/3 autó számára. Ez a villa tagadhatatlanul egyedi stílusban, és elbuvöli Önt nagyszeru elhelyezkedésével, amely mindenhez közel, mégis csendes környéken található. Becsült éves energiaköltség standard használat esetén: 3123 és 3804 euró között (elofizetésekkel együtt). Az energiaár referenciadátuma a becslés elkészítéséhez: 2021.01.01. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com