Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa d'artista unica a Cannes

Codice oggetto: 82617331



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 246 m^2 • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m^2

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	82617331
Superficie netta	ca. 246 m²
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 246 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	02.01.2030
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	257 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

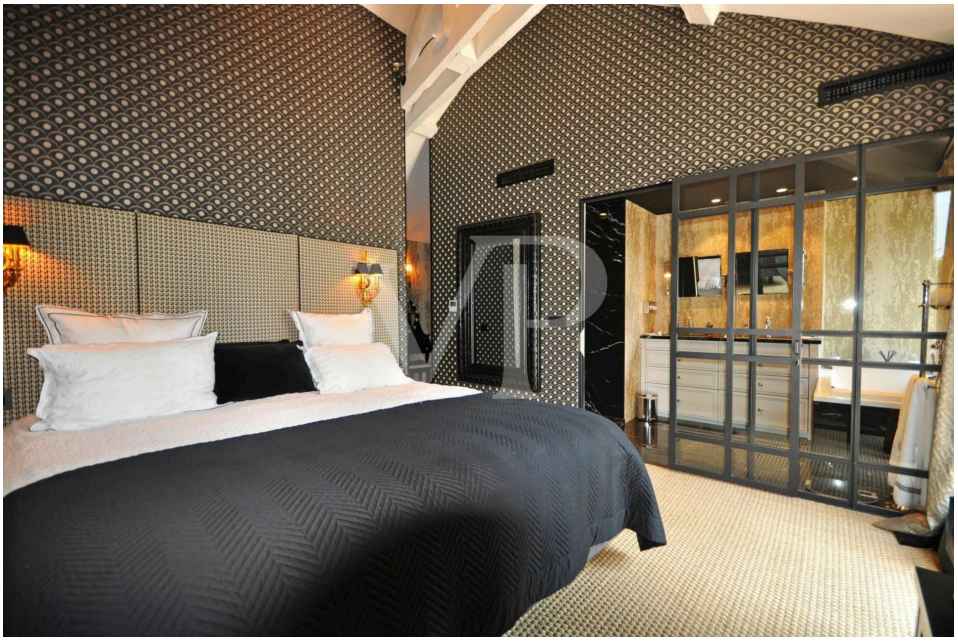
La proprietà





Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Magnifica casa d'artista situata nel quartiere della "Basse Californie", a pochi minuti dalla Croisette di Cannes. Questa villa storica, costruita negli anni '20, è stata interamente ristrutturata in stile barocco chic. Offre un ampio soggiorno con un vero bar in zinco, una sala TV, una cucina completamente attrezzata e quattro camere da letto con bagno privato, cabina armadio e lavanderia. Il giardino comprende ampie terrazze, una piscina riscaldata con pool house e cucina estiva, palestra. Parcheggio esterno per 2/3 auto. Questa villa è innegabilmente unica nel suo stile e vi sedurrà con la sua ottima posizione, vicina a tutto ma comunque in una zona tranquilla. Spesa energetica annua stimata per un utilizzo standard: tra 3.123 e 3.804 euro (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com