Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Künstlervilla in Cannes

Objektnummer: 82617331



KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 246 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 685 m^2

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82617331
Wohnfläche	ca. 246 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 246 m²
Modernisierung / Sanierung	2020
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	02.01.2030
Befeuerung	Erdwärme

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	257 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1920

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

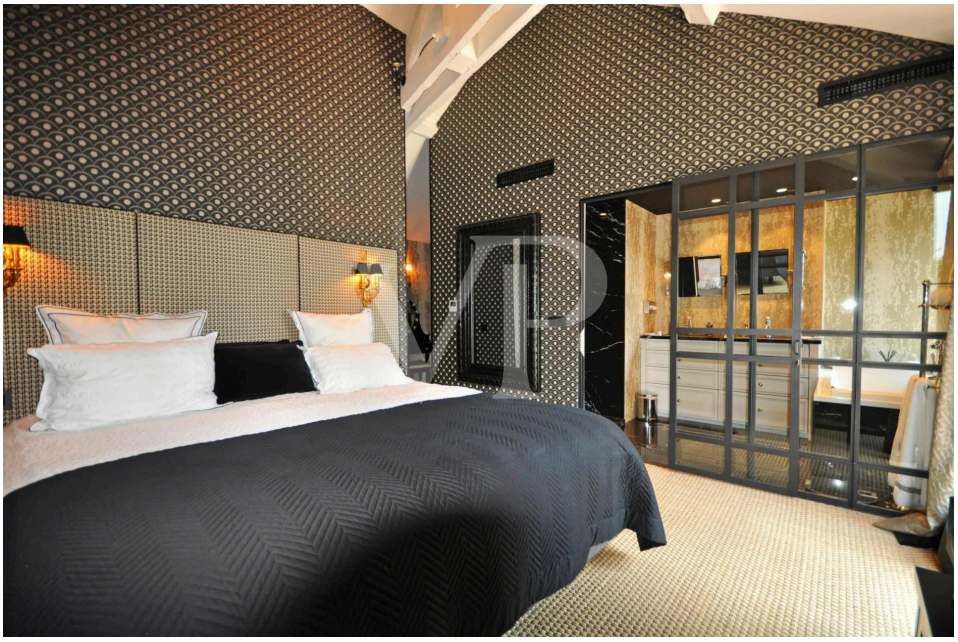
Die Immobilie





Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.
Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.
Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com