La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Βίλα με μαγευτική θέα στη θάλασσα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από το χωριό

Αριθμός ακινήτου: 83260332



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.995.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 230 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1116 m^2

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	83260332	Τιμή αγοράς	3.995.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 230 m²	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Συνολική έκταση	ca. 230 m²
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ	Έτος ανακαίνισης	2022
		Έπιπλα	Πισίνα, Τζάκι

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	108 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

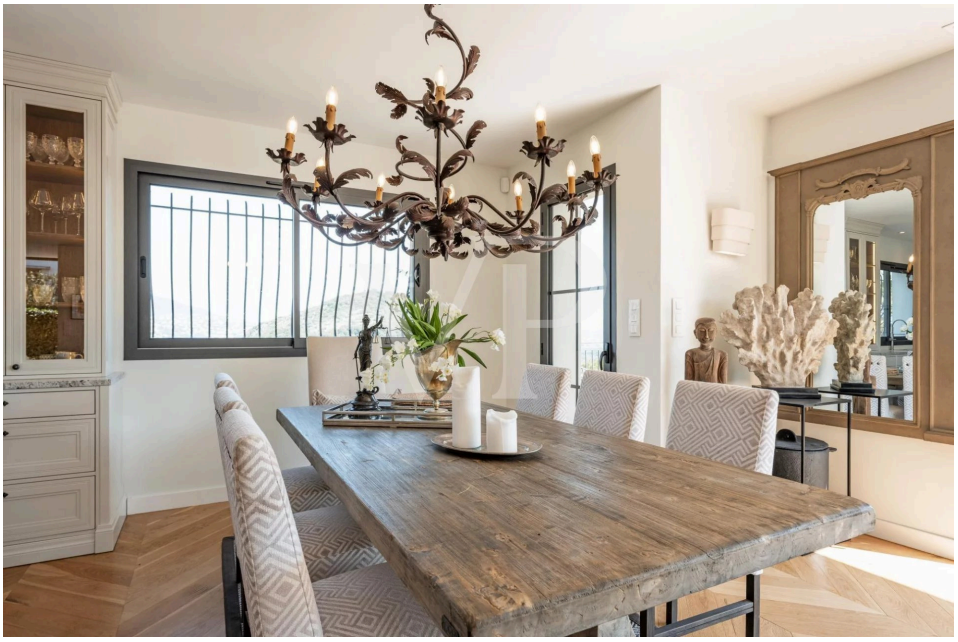
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

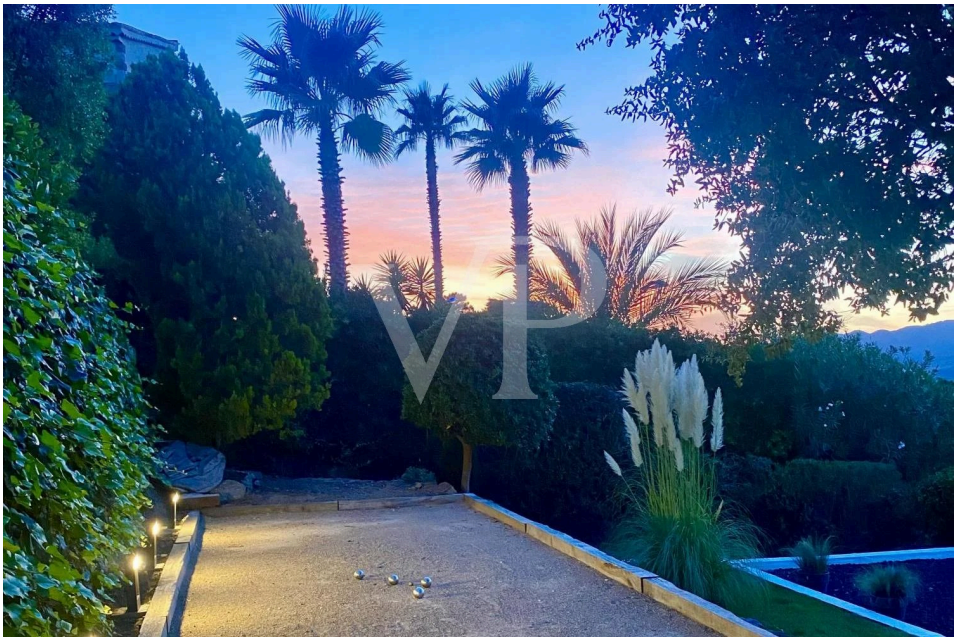
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια περιζήτητη περιοχή κοντά στο χωριό La Napoule, όμορφα ανακαινισμένη βίλα με εκλεπτυσμένους εσωτερικούς χώρους. Η δεσπόζουσα θέση της σας προσφέρει εκπληκτική θέα στον κόλπο των Καννών και τα βουνά. Σε δύο επίπεδα, η βίλα αποτελείται από ένα ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα και τραπεζαρία, μια κύρια σουίτα, ένα σαλόνι τηλεόρασης στο επίπεδο του κήπου, τρία υπνοδωμάτια με ensuite μπάνια, ένα πλυσταριό και ένα μεγάλο γκαρνταρόμπα ή αποθήκη. Η βίλα βρίσκεται σε έναν υπέροχο διαμορφωμένο κήπο με θερμαινόμενη πισίνα με θαλασσινό νερό. Στέγαστρο αυτοκινήτου και γκαράζ 40 τ.μ. Ιδανική τοποθεσία με το χωριό, τις μαρίνες, τις παραλίες και τα καταστήματα και τα εστιατόρια σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Κάννες 15 λεπτά μακριά. Διεθνές Αεροδρόμιο Νίκαιας 30 λεπτά μακριά με το αυτοκίνητο. Εκτιμώμενη τιμή ετήσιας κατανάλωσης ενέργειας για ένα πρότυπο χρήσης: μεταξύ 1261 € και 1705 € (συμπεριλαμβανομένων των προσφορών). Ημερομηνία αναφοράς της τιμής ενέργειας για την έναρξη αυτής της εκτίμησης: 01/01/2021. Περισσότερες πληροφορίες sur les risques auxquels ce bien est exposé sont διαθέσιμα στον ιστότοπο Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Αριθμός ακινήτου: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com