La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa con magica vista mare a pochi passi dal paese

Codice oggetto: 83260332



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1116 m^2

Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	83260332
Superficie netta	ca. 230 m²
Vani	7
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 230 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	108 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

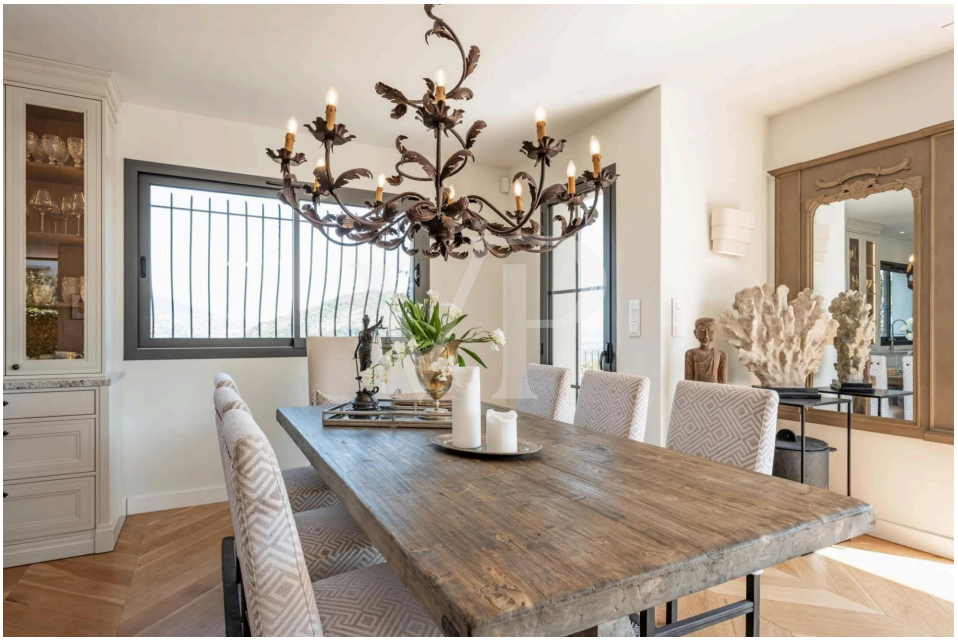
La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

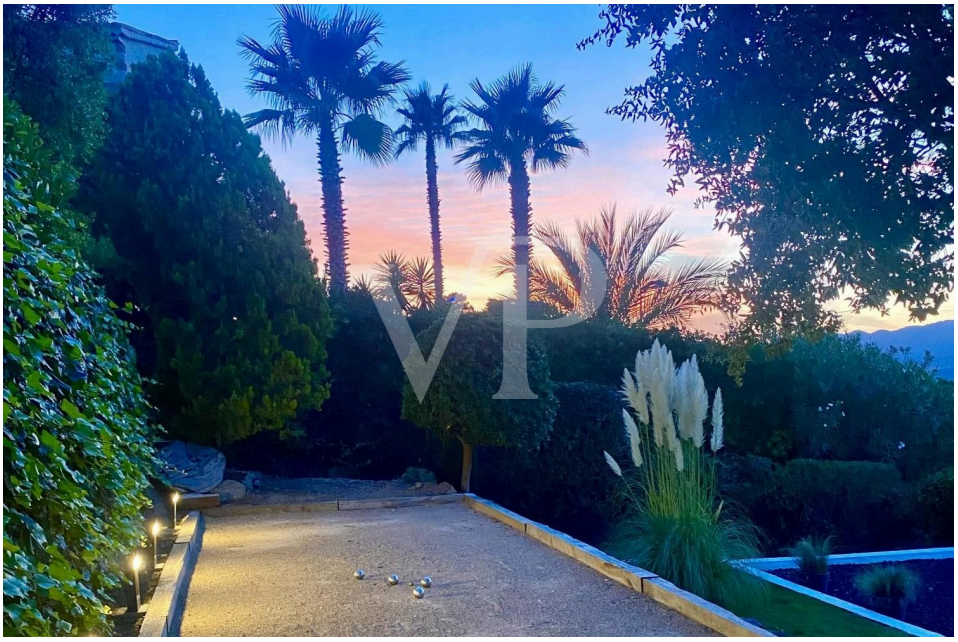
La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Situata in una zona ricercata vicino al villaggio di La Napoule, splendida villa ristrutturata con interni raffinati. La sua posizione dominante offre una vista mozzafiato sulla baia di Cannes e sulle montagne. Disposta su due livelli, la villa comprende un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una suite padronale, una sala TV al piano giardino, tre camere da letto con bagno privato, una lavanderia e un ampio spogliatoio o ripostiglio. La villa è immersa in un grazioso giardino paesaggistico con piscina riscaldata di acqua salata. Posto auto coperto e garage di 40 mq. Posizione ideale con il villaggio, i porti turistici, le spiagge, i negozi e i ristoranti raggiungibili a piedi. Cannes a 15 minuti. L'aeroporto internazionale di Nizza a 30 minuti di auto. Spese energetiche annuali stimate per un consumo standard: tra 1261 € e 1705 € (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Le informazioni sui rischi auxquels ce bien est exposé sono disponibili sul sito Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com