Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnlich gestaltete Bastide

Objektnummer: 83407273



KAUFPREIS: 3.980.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 320 m^2 • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 25000 m^2

Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	83407273	Kaufpreis	3.980.000 EUR
Wohnfläche	ca. 320 m²	Haustyp	Einfamilienhaus
Zimmer	7	Gesamtfläche	ca. 320 m²
Stellplatz	1 x Carport	Zustand der Immobilie	gepflegt
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	30.09.2022

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	139 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

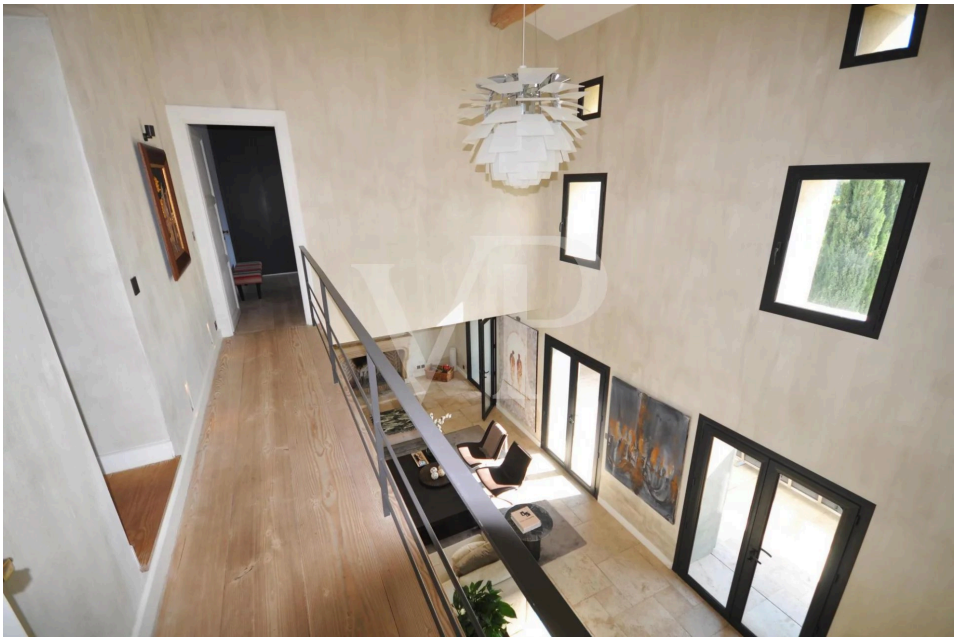




Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Exquisit gestaltete Bastide von ca. 320 m², inmitten von 2,5 Hektar angelegten Olivenhainen und angelegten Gärten gelegen und nur 5 Gehminuten vom Dorf entfernt.

Dieses ursprünglich aus dem Jahr 1886 stammende Anwesen wurde wunderschön renoviert, wobei der provenzalische Geist beibehalten und gleichzeitig ein völlig modernes, offenes und atemberaubendes Erscheinungsbild geschaffen wurde. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, vom Moment Ihrer Ankunft am Tor bis zu den letzten Handgriffen an den Wänden.

Herrliche Außenterrassen, Panoramablick über das Tal und ein spektakulärer 18 × 7 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartigen Lichteffekten sind nur einige der Highlights dieses Hauses.

Die Unterkunft umfasst im Erdgeschoss: eine offene, voll ausgestattete Küche und einen großen separaten Waschraum. Ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe führt Sie von einem Ende zum anderen und öffnet sich an einem Ende zu einer geräumigen überdachten Außenterrasse und zu einem großen Esszimmer, das sich ideal zum Bewirten eignet! Es gibt auch einen herrlichen Weinkeller und eine Bar, die ideal neben dem Esszimmer liegen. Ein Fitnessraum mit Duschbad vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem italienischen Duschbad mit doppeltem Eingang.

Zwei weitere Schlafzimmersuiten mit jeweils eigenem Bad liegen unabhängig vom Haupthaus und führen zum Poolkomplex.

Der Poolbereich verfügt über eine weitere beeindruckende Terrasse, eine Sommerküche sowie einen separaten Dusch- und Umkleideraum mit Sauna.

Es gibt eine Dreifachgarage und ausreichend zusätzliche offene Parkplätze sowie ein unabhängiges Haus von ca. 76 m², das komplett renoviert werden muss.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2657 € und 3557 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com