Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Bastide de diseño excepcional

Número de propiedad: 83407273



PRECIO DE COMPRA: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 320 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25000 m^2

Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	83407273
Superficie habitable	ca. 320 m²
Habitaciones	7
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	3.980.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Espacio total	ca. 320 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Piscina

Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	30.09.2022

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	139 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad

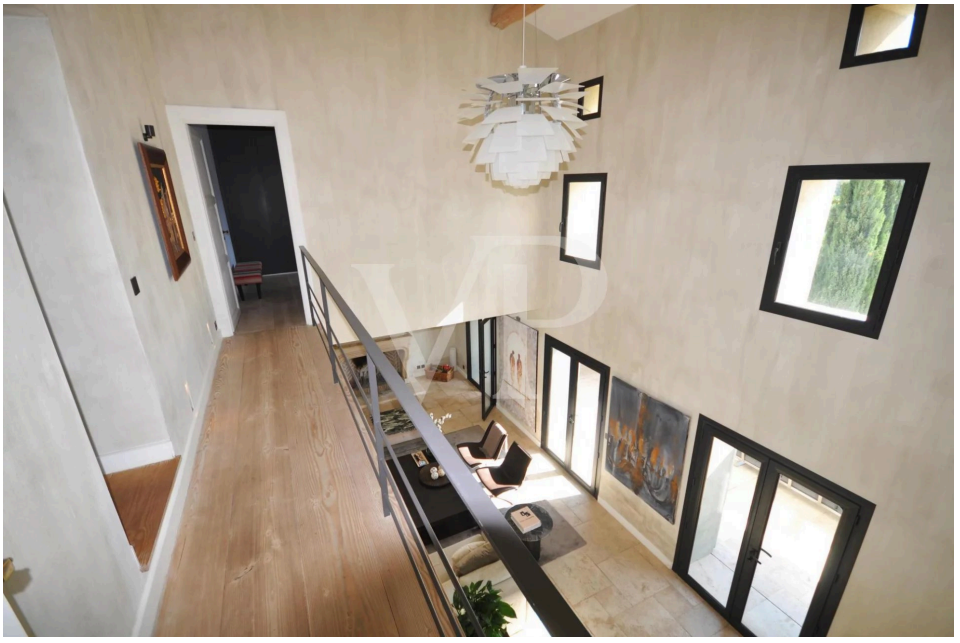




Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Bastide de exquisito diseño, de aproximadamente 320 m², situada en medio de 2,5 hectáreas de olivares consolidados y jardines paisajísticos, a solo 5 minutos a pie del pueblo. Originalmente construida en 1886, esta propiedad ha sido bellamente renovada, conservando el espíritu provenzal y creando un acabado completamente moderno, abierto e impresionante. Cada aspecto ha sido meticulosamente pensado, desde la entrada hasta los toques finales en las paredes. Magníficas terrazas exteriores, vistas panorámicas al valle y una espectacular piscina infinita de 18 × 7 metros con efectos de luz únicos son solo algunos de los atractivos de esta casa. La planta baja incluye una cocina abierta totalmente equipada y un amplio lavadero independiente. Un impresionante salón con techos de doble altura conecta la casa de un extremo a otro, con una amplia terraza cubierta exterior en un extremo y un amplio comedor, ideal para el entretenimiento. También hay una magnífica bodega y un bar, idealmente ubicados junto al comedor. Un gimnasio con ducha completa la planta baja. La primera planta incluye dos amplios dormitorios con baño compartido y un dormitorio principal con su propio baño con ducha italiana de doble entrada. Otros dos dormitorios en suite, cada uno con su propio baño, se encuentran separados de la casa principal y dan al complejo de piscinas. La zona de la piscina incluye otra impresionante terraza, una cocina de verano, ducha independiente y vestuario con sauna. Dispone de un garaje triple, amplio aparcamiento adicional descubierto y una casa independiente de aproximadamente 76 m² que necesita una reforma completa. Gasto energético anual estimado para uso estándar: entre 2657 € y 3557 € (suscripciones incluidas). Fecha de referencia del precio de la energía para establecer esta estimación: 01/01/2021. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com