Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Εξαιρετικά σχεδιασμένο bastide

Αριθμός ακινήτου: 83407273



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.980.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 320 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 25000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	83407273
Επιφάνεια	ca. 320 m²
Δωμάτια	7
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	3.980.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Συνολική έκταση	ca. 320 m²
Έπιπλα	Πισίνα

Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.09.2022

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	139 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο

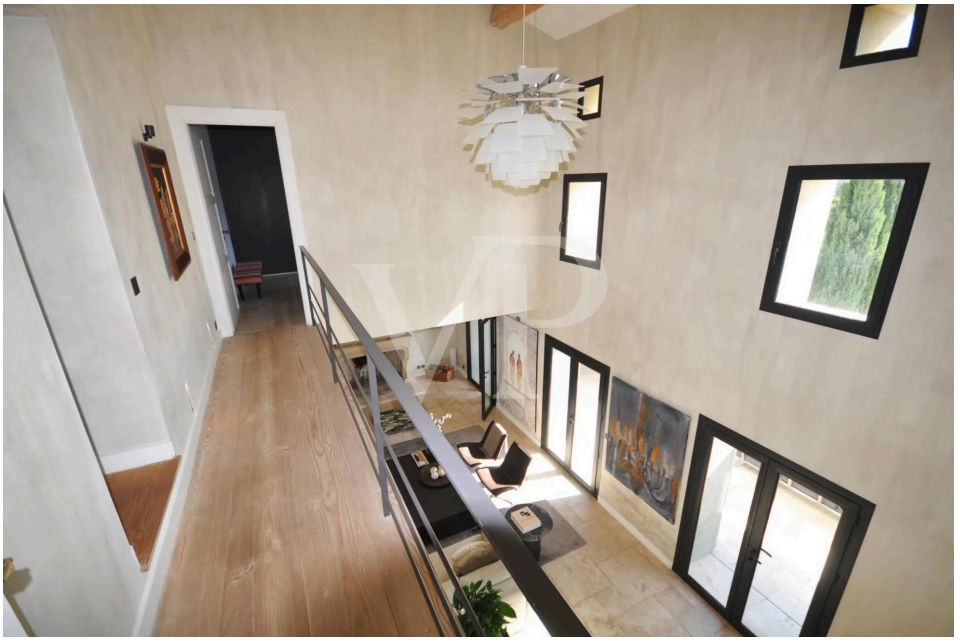




Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετικά σχεδιασμένο Bastide, περίπου 320 τ.μ., που βρίσκεται στη μέση 2,5 εκταρίων ελαιώνων και διαμορφωμένων κήπων και μόλις 5 λεπτά με τα πόδια από το χωριό. Αρχικά χρονολογείται από το 1886, αυτό το ακίνητο έχει ανακαινιστεί όμορφα, διατηρώντας το πνεύμα της Προβηγκίας, δημιουργώντας παράλληλα ένα εντελώς μοντέρνο, ανοιχτό και εκπληκτικό φινίρισμα. Κάθε πτυχή έχει μελετηθεί σχολαστικά, από τη στιγμή που φτάνετε στις πύλες μέχρι τις τελευταίες πινελιές στους τοίχους. Υπέροχες εξωτερικές βεράντες, πανοραμική θέα στην κοιλάδα και μια εντυπωσιακή πισίνα υπερχείλισης 18 x 7 μέτρων με μοναδικά φωτιστικά είναι μόνο μερικά από τα highlights αυτού του σπιτιού. Η διαμονή περιλαμβάνει στο ισόγειο: μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιχτού σχεδιασμού και ένα μεγάλο ξεχωριστό δωμάτιο πλυντηρίων. Ένα εντυπωσιακό σαλόνι με διπλά ταβάνια σας μεταφέρει από τη μία άκρη στην άλλη, ανοίγοντας σε μια ευρύχωρη εξωτερική σκεπαστή βεράντα στο ένα άκρο σε μια μεγάλη τραπεζαρία ιδανική για διασκέδαση! Υπάρχει επίσης μια υπέροχη κάβα και μπαρ ιδανικά τοποθετημένα δίπλα στην τραπεζαρία. Ένα γυμναστήριο με ντους συμπληρώνει το ισόγειο. Ο πρώτος όροφος περιλαμβάνει 2 ευρύχωρα υπνοδωμάτια με κοινόχρηστο μπάνιο και ένα κυρίως υπνοδωμάτιο με δικό του ιταλικό ντους με διπλή είσοδο. Δύο ακόμη σουίτες υπνοδωματίων, η καθεμία με δικό της μπάνιο, βρίσκονται ανεξάρτητα από το κυρίως σπίτι και οδηγούν προς το συγκρότημα της πισίνας. Ο χώρος της πισίνας περιλαμβάνει μια ακόμη εντυπωσιακή βεράντα, μια καλοκαιρινή κουζίνα, ένα ανεξάρτητο ντους και αποδυτήρια με σάουνα. Υπάρχει ένα τριπλό γκαράζ και άφθονος επιπλέον ανοιχτός χώρος στάθμευσης και μια ανεξάρτητη κατοικία περίπου 76τ.μ. που χρειάζεται πλήρη ανακαίνιση. Εκτιμώμενη ετήσια ενεργειακή δαπάνη για τυπική χρήση: μεταξύ 2657€ και 3557€ (συμπεριλαμβανομένων των συνδρομών). Ημερομηνία αναφοράς της τιμής ενέργειας για τον καθορισμό αυτής της εκτίμησης: 01/01/2021. Πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται αυτό το ακίνητο είναι διαθέσιμες στον ιστότοπο Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Αριθμός ακινήτου: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com