Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kivételesen tervezett bastide

VP azonosító: 83407273



VÉTELÁR: 3.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 25000 m^2

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	83407273	Vételár	3.980.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 320 m²	Ház	Családi ház
Szobák	7	Teljes terület	ca. 320 m²
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló	Az ingatlan állapota	Karbantartott
		Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.09.2022

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	139 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

A kb. 320 m2-es, igényesen megtervezett Bastide 2,5 hektáros olajfaligetek és parkosított kertek közepén található, mindössze 5 perc sétára a falutól. Az eredetileg 1886-ban épült ingatlant gyönyöruen felújították, megorizve a provence-i szellemet, miközben teljesen modern, nyitott és lélegzetelállító megjelenést kölcsönöztek neki. Minden részletet aprólékosan átgondoltak, a kapuhoz érkezéstol kezdve a falak utolsó simításaiig. A gyönyöru kültéri teraszok, a völgyre nyíló panorámás kilátás és a látványos, 18 × 7 méteres végtelenített medence egyedi fényhatásokkal csak néhány a ház fénypontjai közül. A földszinten található a nyitott teru, teljesen felszerelt konyha és egy nagy, különálló mosókonyha. A lenyugözo, dupla belmagasságú nappali az egyik végétol a másikig vezet, ahonnan egy tágas, fedett kültéri teraszra juthatunk, amely egy tekintélyes étkezobe nyílik, amely ideális a szórakozásra! Az étkezo mellett egy csodálatos borospince és bár is található. A földszintet egy zuhanyzós edzoterem teszi teljessé. Az elso emeleten 2 tágas hálószoba található közös fürdoszobával, valamint egy fo hálószoba saját, dupla bejáratú olasz zuhanyzós fürdoszobával. További két hálószobás lakosztály, mindegyik saját fürdoszobával, a foépülettol függetlenül található, és az uszodakomplexum felé vezet. Az uszoda területén egy másik lenyugözo terasz, egy nyári konyha, valamint egy különálló zuhanyzó és öltözo található szaunával. Van egy háromállásos garázs és további boséges nyitott parkolóhely, valamint egy körülbelül 76 m2-es, független ház, amely teljes felújításra szorul. Becsült éves energiaköltség normál használat esetén: 2657 és 3557 euró között (elofizetésekkel együtt). Az energiaárak referenciadátuma a becslés elkészítéséhez: 2021.01.01. Az ingatlan kockázatairól a Géorisques weboldalán található információ: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com