Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Bastide dal design eccezionale

Codice oggetto: 83407273



PREZZO D'ACQUISTO: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25000 m^2

Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	83407273
Superficie netta	ca. 320 m²
Vani	7
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.980.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 320 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	30.09.2022

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	139 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

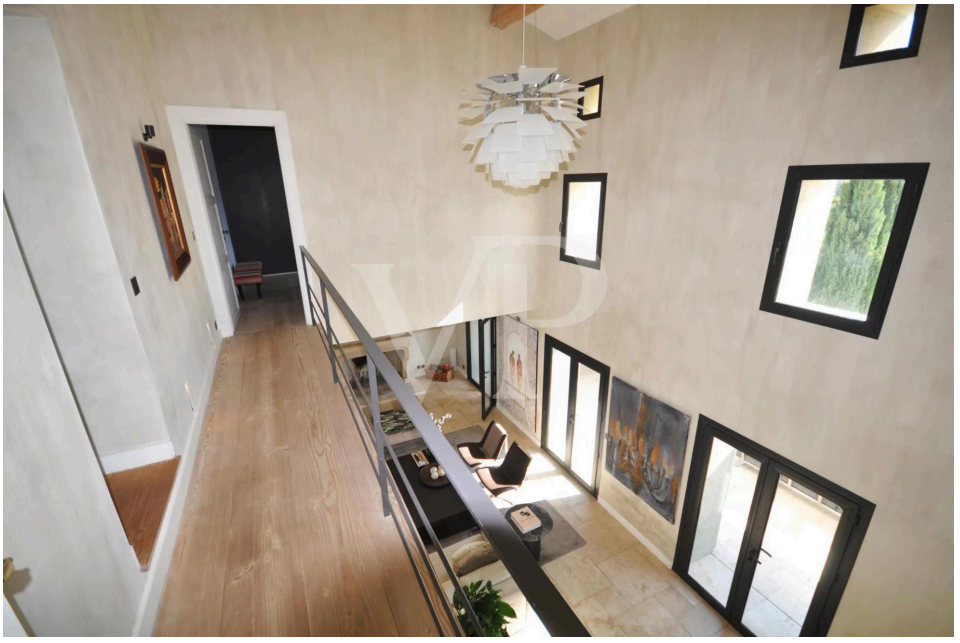




Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Bastide di circa 320 m² dal design raffinato, situata al centro di 2,5 ettari di uliveti e giardini paesaggistici, a soli 5 minuti a piedi dal villaggio. Originariamente risalente al 1886, questa proprietà è stata splendidamente ristrutturata, mantenendo lo spirito provenzale e creando al contempo un ambiente completamente moderno, aperto e mozzafiato. Ogni aspetto è stato meticolosamente pensato, dal momento dell'arrivo ai cancelli fino agli ultimi ritocchi alle pareti. Splendide terrazze esterne, viste panoramiche sulla valle e una spettacolare piscina a sfioro di 18 × 7 metri con effetti di luce unici sono solo alcuni dei punti di forza di questa casa. L'alloggio comprende al piano inferiore: una cucina open space completamente attrezzata e un'ampia lavanderia separata. Un imponente soggiorno con soffitti a doppia altezza vi conduce da un'estremità all'altra, aprendosi su un'ampia terrazza esterna coperta a un'estremità e su una spaziosa sala da pranzo ideale per intrattenere gli ospiti! C'è anche una magnifica cantina e un bar idealmente posizionati accanto alla sala da pranzo. Una palestra con bagno con doccia completa il piano terra. Il primo piano comprende due ampie camere da letto con bagno in comune e una camera da letto principale con bagno privato con doccia all'italiana e doppio ingresso. Altre due suite con bagno privato, ciascuna con bagno privato, sono situate in posizione indipendente rispetto alla casa principale e conducono al complesso della piscina. L'area della piscina comprende un'altra imponente terrazza, una cucina estiva e una doccia e spogliatoio indipendenti, completi di sauna. Sono presenti un garage triplo e un ampio parcheggio scoperto aggiuntivo, oltre a una casa indipendente di circa 76 m² che necessita di una completa ristrutturazione. Spesa energetica annua stimata per un utilizzo standard: tra 2657 e 3557 € (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com