Βάρη - Βάρκιζα

Trinity

Objektnummer: 835914



KAUFPREIS: 10.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 700 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 3500 m^2

Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Auf einen Blick

Objektnummer	835914	Kaufpreis	10.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 700 m²		
Zimmer	5		
Badezimmer	5		
Baujahr	1999		

Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

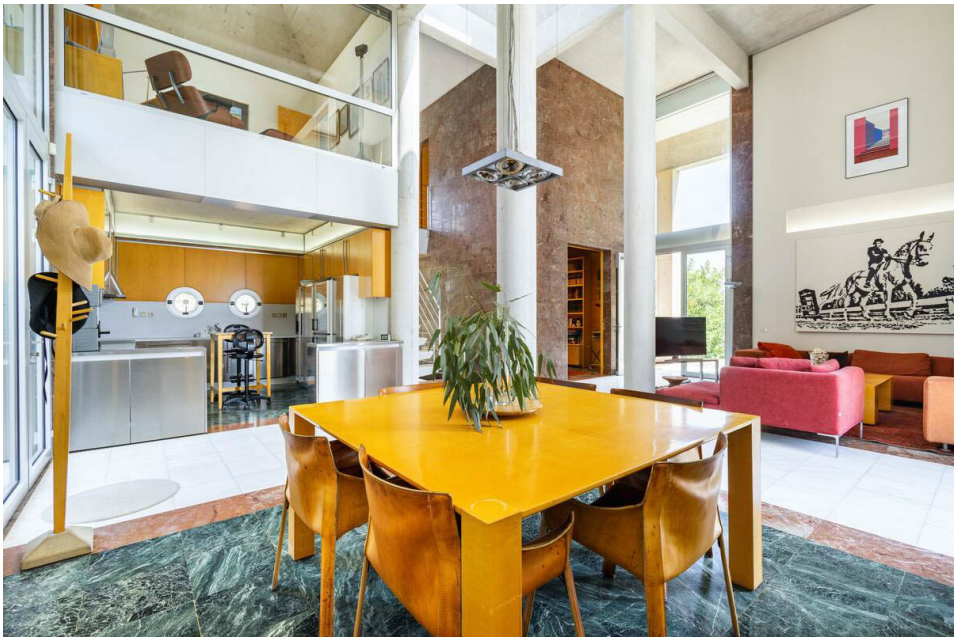
Die Immobilie

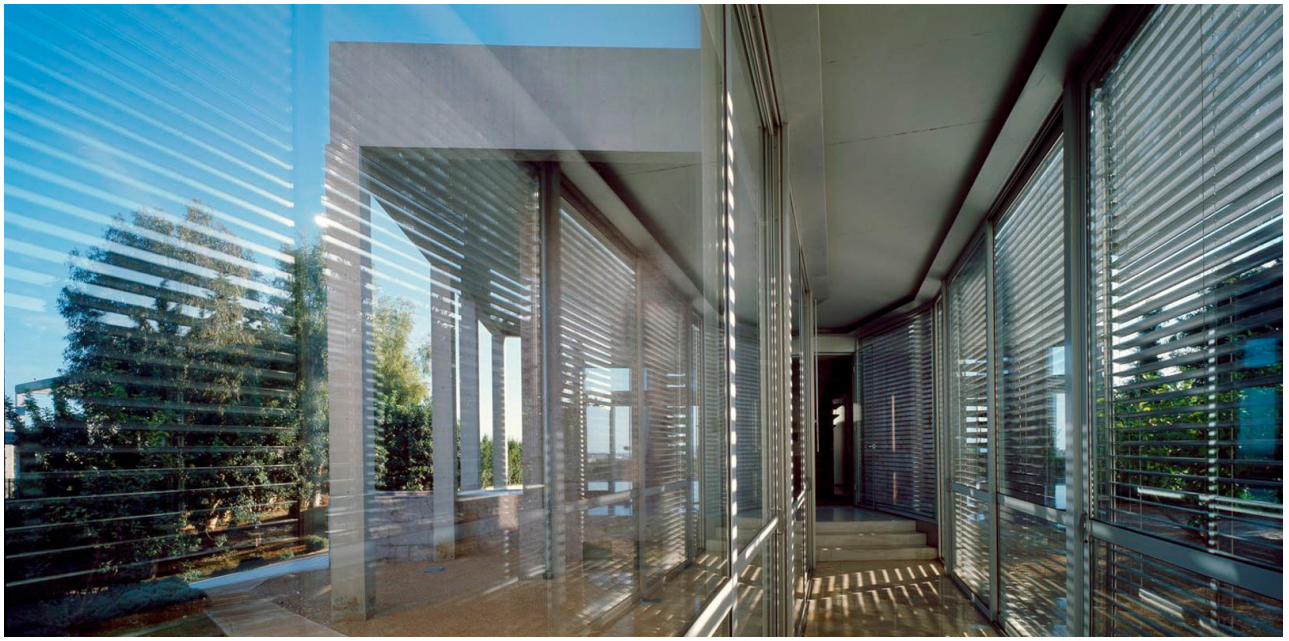




Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

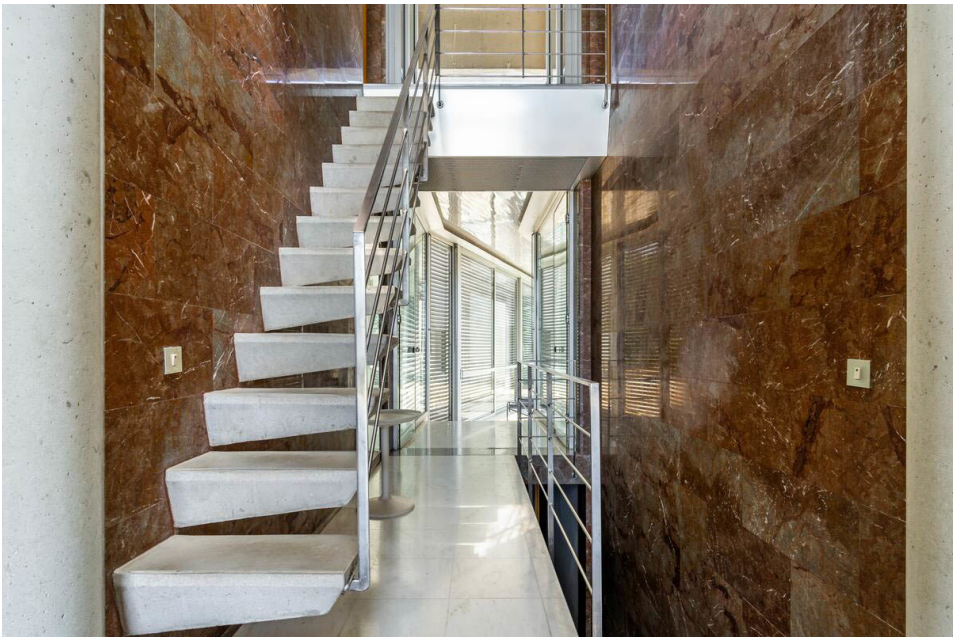
Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

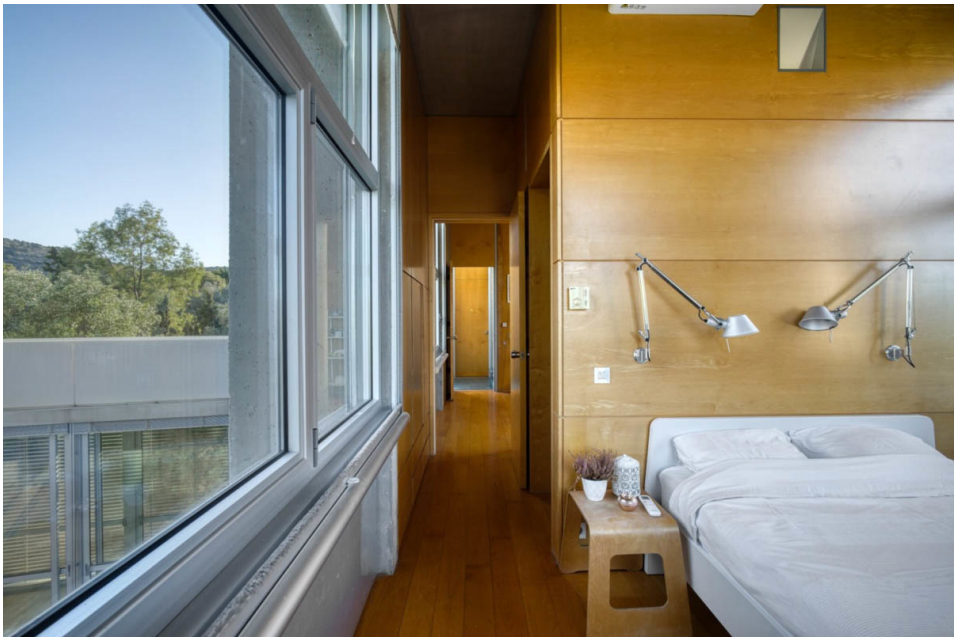
Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

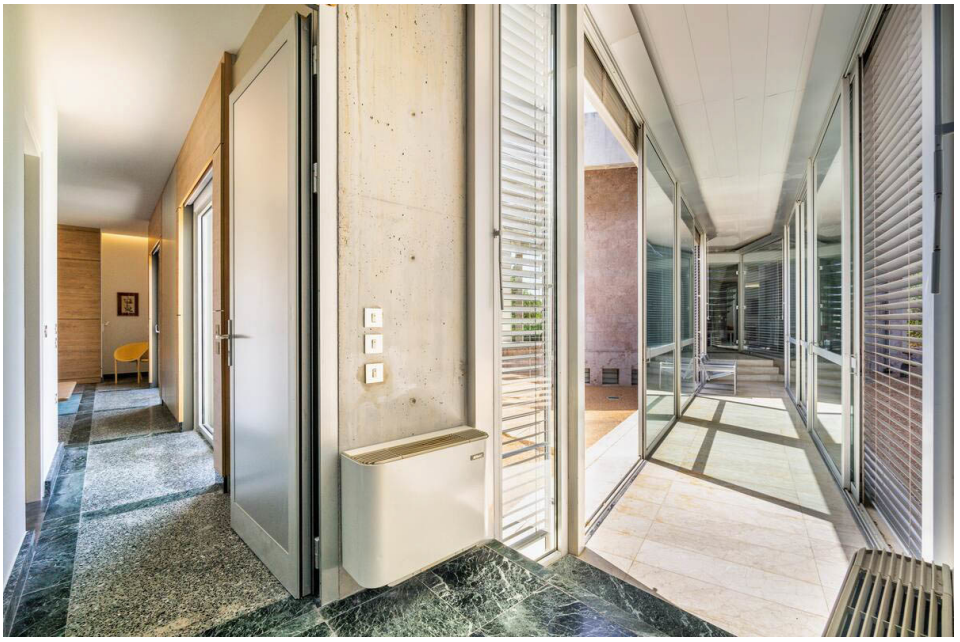
Die Immobilie

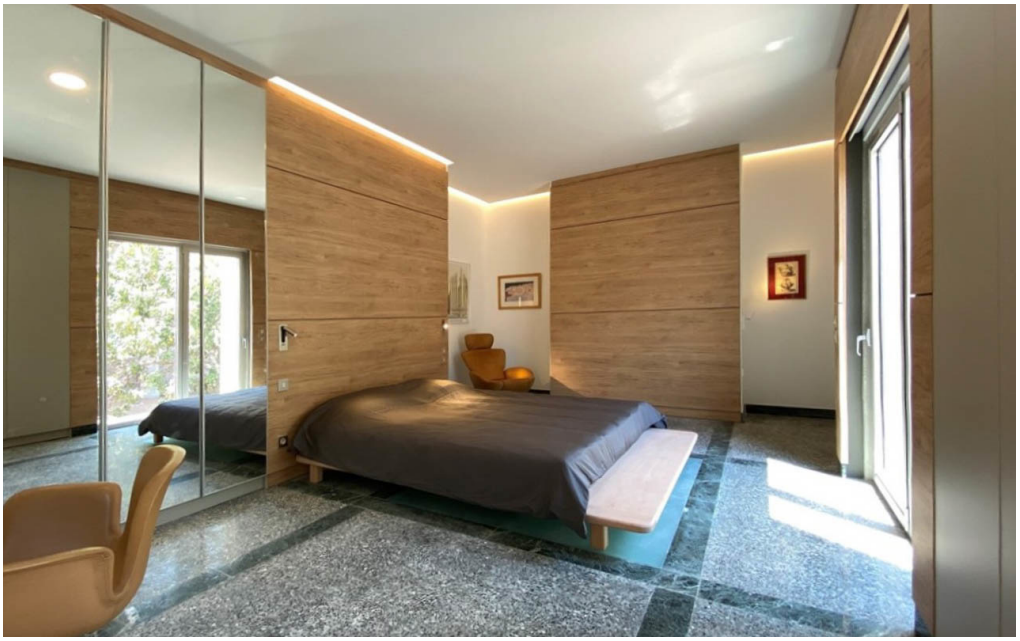




Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

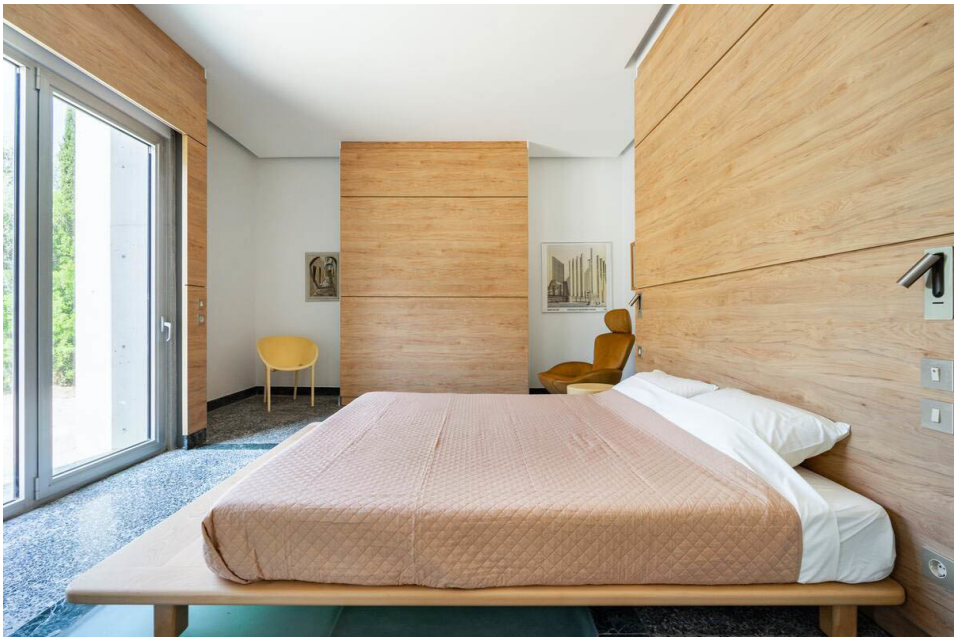
Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

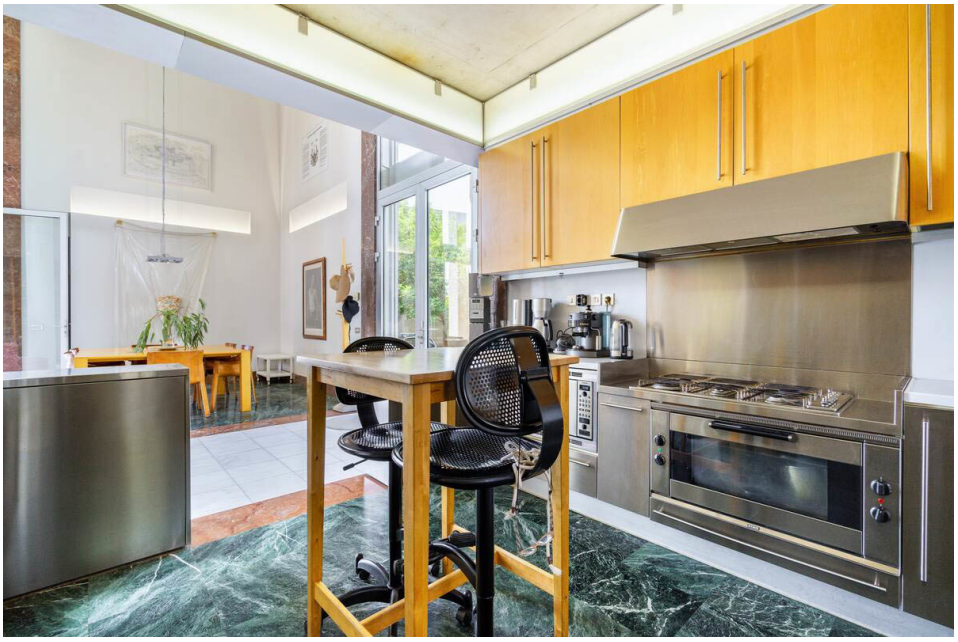
Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

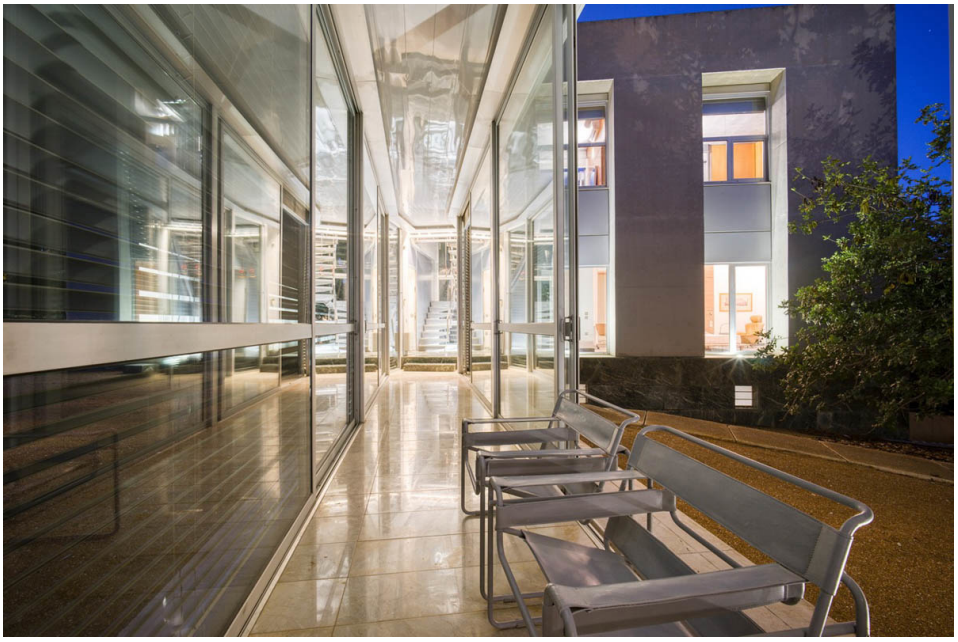
Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

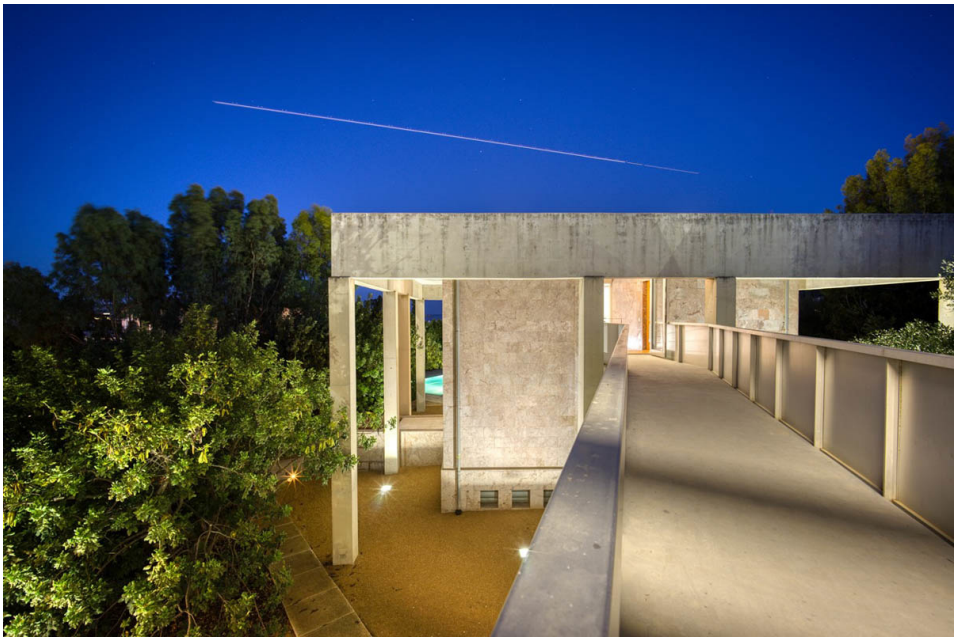
Die Immobilie





Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Die Immobilie



Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Ein erster Eindruck

Auf einem Hügel mit Blick auf Varkiza, nur 700 Meter vom Meer entfernt, erhebt sich ein markantes Anwesen, das im Süden vom Saronischen Golf und im Norden von den Ausläufern des Mt. Hymmetus umgeben ist. Eingebettet in spärliche Vegetation besteht die Residenz aus drei separaten Gebäuden, von denen jedes einem eigenen Zweck dient.

Im Zentrum des Ensembles steht das Hauptgebäude, das die gemeinschaftlich genutzten Bereiche wie Wohnzimmer, Küche, Essbereich und Bibliothek beherbergt. Im nördlichen Gebäude befinden sich im Obergeschoss vier Master-Schlafzimmer, darunter ein Studio im unteren Bereich. Das südliche Gebäude dient als unabhängiges Gästehaus.

Diese architektonische Anordnung trennt nicht nur die Aktivitäten der Bewohner, sondern schützt auch deren Privatsphäre. Vom Eingang des Anwesens aus dominiert das Hauptgebäude das Ensemble, während der Schlaftrakt nur teilweise sichtbar ist. Das Gästehaus tritt dezent in den Hintergrund, während der Fokus auf der zentralen Struktur liegt.

Die strategische Orientierung der Gebäude schafft unterschiedliche visuelle Wege, die durch die markanten Winkel und symmetrischen Formen betont werden. Durch die Aufteilung der Residenz in separate Einheiten erhalten die Außenbereiche besondere Bedeutung und werden zu einem integralen Bestandteil des täglichen Lebens. Ein zur Meerseite ausgerichteter Platz, umrahmt vom Hauptgebäude, dem Gästehaus und dem Pool, dient als Bereich für Freiluftwohnen und -essen.

Die Verbindung zwischen den Gebäuden erfolgt größtenteils im Freien, über Wege, die das Hauptgebäude durchqueren oder umkreisen. Als zentraler Knotenpunkt öffnet sich das Hauptgebäude in alle vier Himmelsrichtungen und fördert Kommunikation und Begegnung. Ein leicht ansteigender Weg führt vom Eingang zum Hauptgebäude und ermöglicht Zugang zu den weiteren Bereichen.

Inspiriert von der Großartigkeit öffentlicher Architektur vereint dieses Wohnensemble harmonische Proportionen und hochwertige Materialien zu einem privaten Rückzugsort inmitten der natürlichen Schönheit der Umgebung.

Objektnummer: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com