Βάρη - Βάρκιζα

Trinity

Αριθμός ακινήτου: 835914



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 10.000.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 700 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3500 m^2

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	835914	Τιμή αγοράς	10.000.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 700 m²		
Δωμάτια	5		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1999		

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

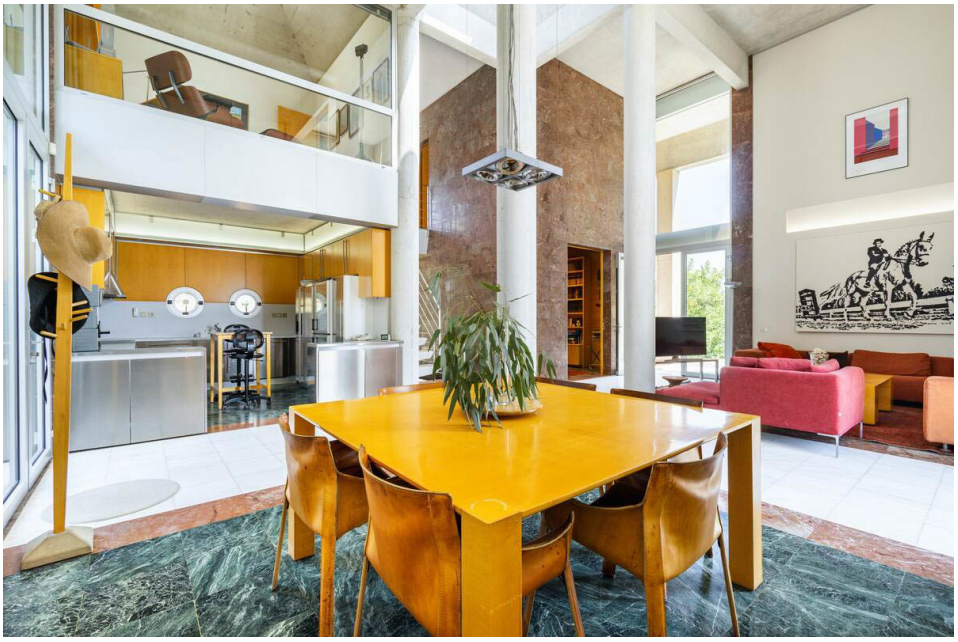
Το ακίνητο

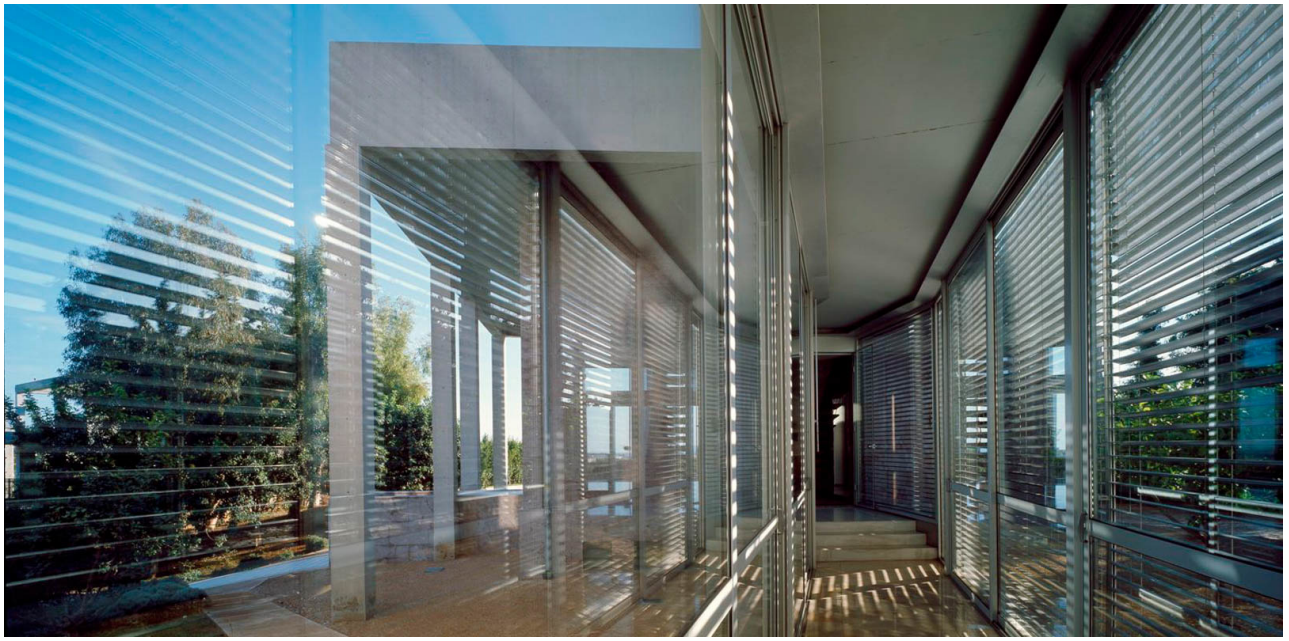




Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

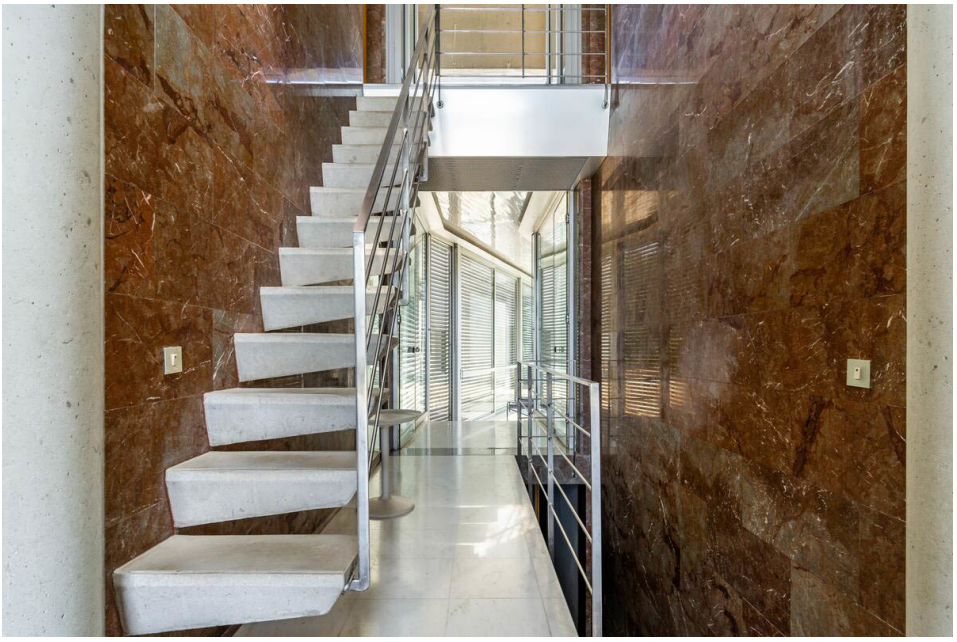
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

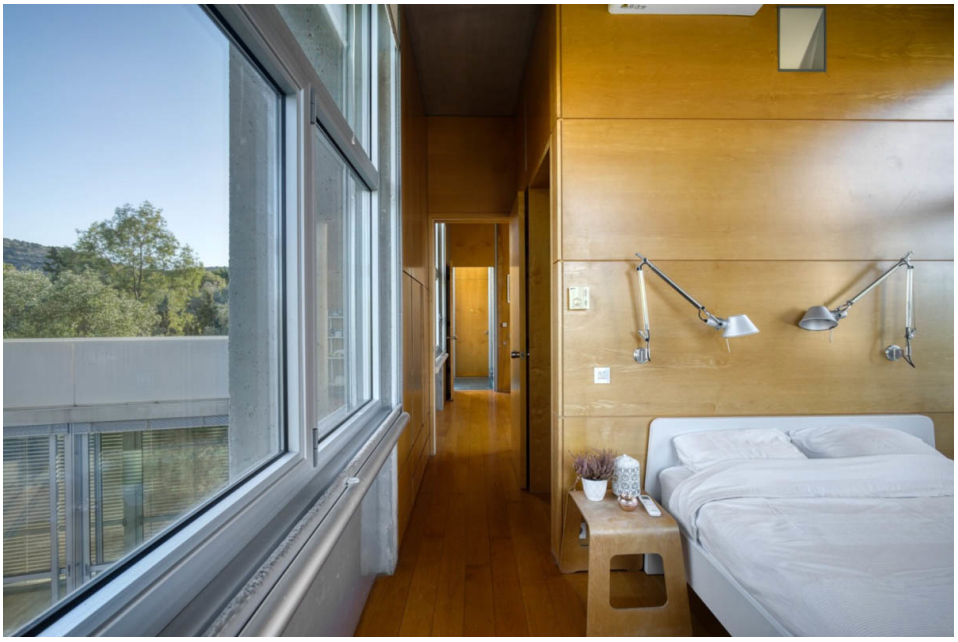
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

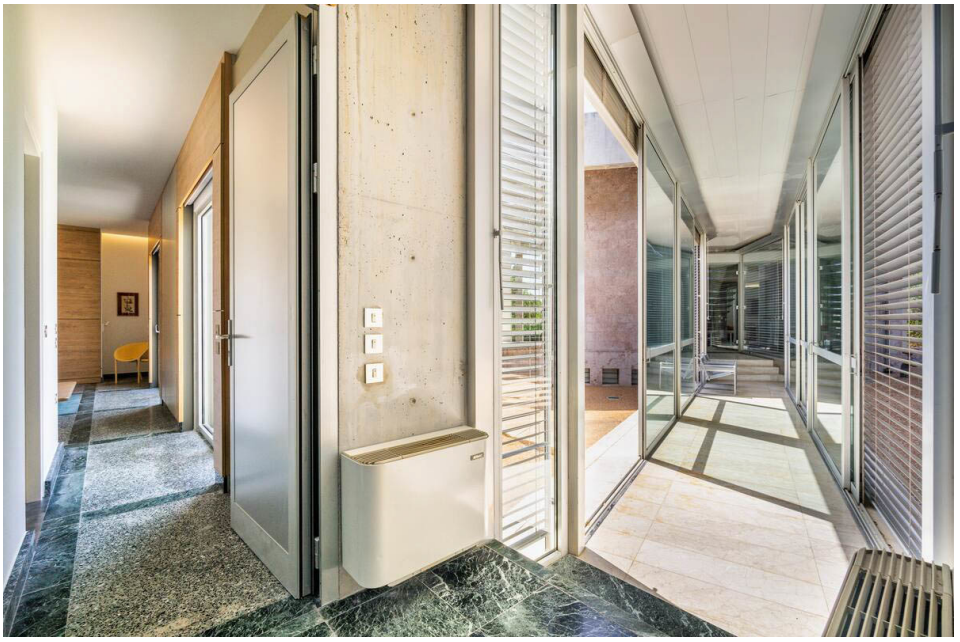
Το ακίνητο

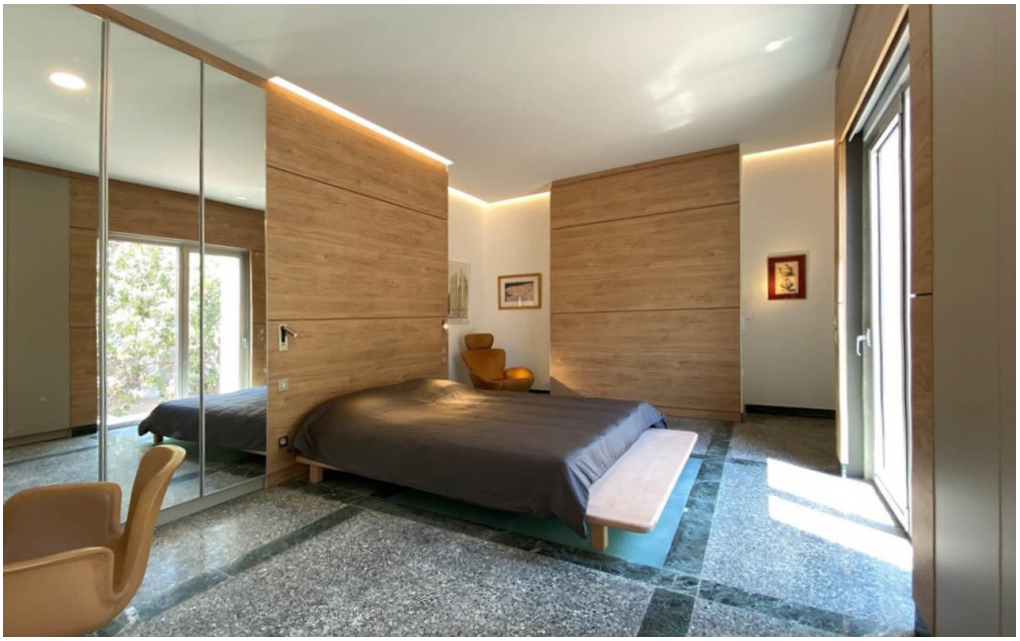




Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

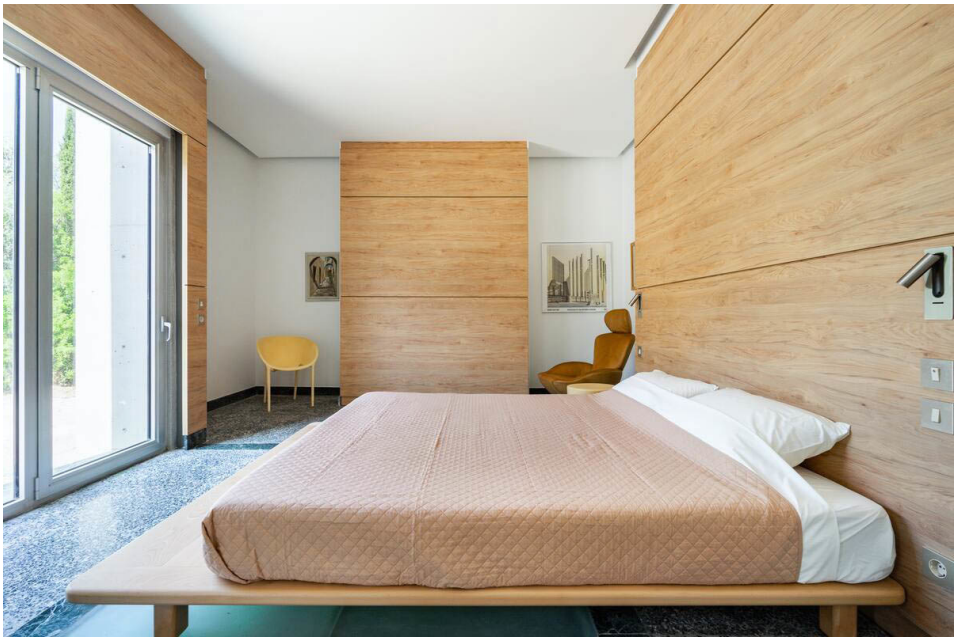
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

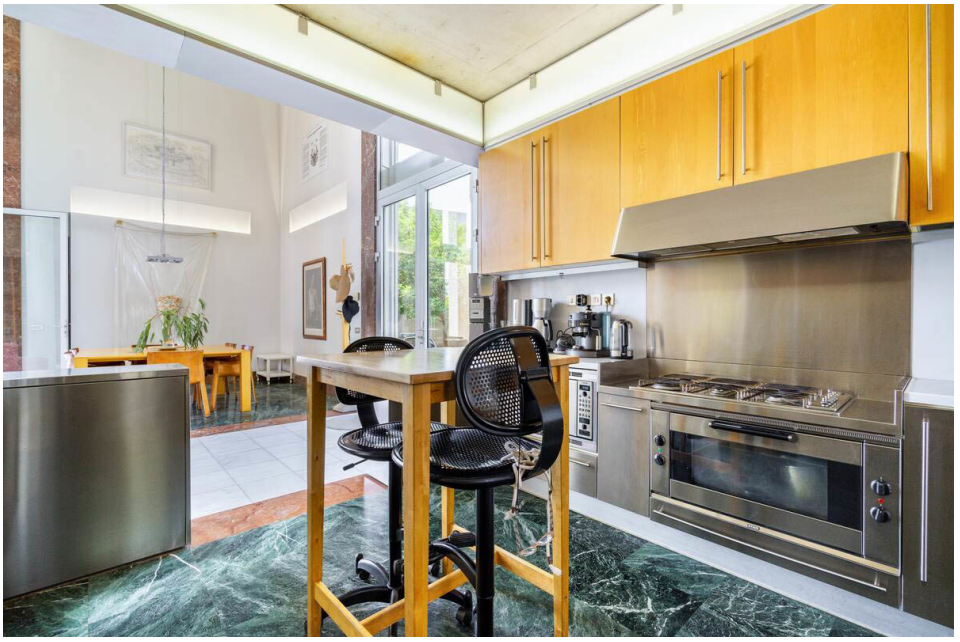
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

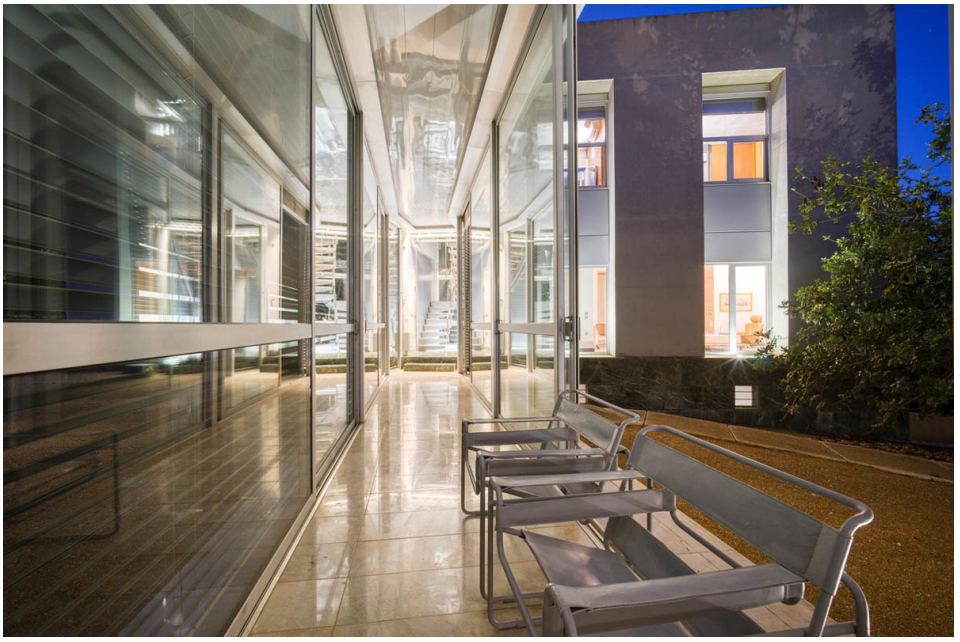
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Μια πρώτη εντύπωση

Στην κορυφή ενός λόφου με θέα τη Βάρκιζα, μόλις 700 μέτρα από τη θάλασσα, βρίσκεται ένα ξεχωριστό σπίτι που πλαισιώνεται από τον Σαρωνικού κόλπο και τους πρόποδες του Υμηττού στα βόρεια. Ανάμεσα σε αραιή βλάστηση, η κατοικία αποτελείται από τρία ξεχωριστά κτίρια, το καθένα από τα οποία εξυπηρετεί έναν ξεχωριστό σκοπό.

Στην καρδιά του συμπλέγματος βρίσκεται το κεντρικό κτίριο, όπου στεγάζονται κοινόχρηστοι χώροι όπως το σαλόνι, η κουζίνα, η τραπεζαρία και η βιβλιοθήκη. Στα βόρεια, ένα δεύτερο κτίριο φιλοξενεί τέσσερις κύριες κρεβατοκάμαρες στον επάνω όροφο και ένα στούντιο κάτω. Εν τω μεταξύ, η νότια δομή στέκεται ως ανεξάρτητος ξενώνας.

Αυτή η αρχιτεκτονική διάταξη όχι μόνο διαχωρίζει τις διάφορες καθημερινές δραστηριότητες, αλλά και διασφαλίζει την ιδιωτική ζωή των κατοίκων. Από την είσοδο του συγκροτήματος, η κυριαρχία του κεντρικού κτιρίου είναι εμφανής, ενώ μόνο μια φευγαλέα ματιά της πτέρυγας υπνοδωματίων είναι ορατή. Η πρωταρχική έμφαση δίνεται στην κύρια δομή, με τον ξενώνα να βρίσκεται διακριτικά στο παρασκήνιο.

Ο στρατηγικός προσανατολισμός των κτιρίων δημιουργεί ποικίλες οπτικές διαδρομές, που τονίζονται από τις ξεχωριστές γωνίες και τις συμμετρικές μορφές τους. Με το διαχωρισμό της κατοικίας σε ξεχωριστές δομές, οι υπαίθριοι χώροι αποκτούν προβολή και γίνονται αναπόσπαστο κομμάτι της καθημερινής ζωής. Μια πλατεία με θέα στη θάλασσα, η οποία οριοθετείται από το κεντρικό κτίριο, τον ξενώνα και την πισίνα, χρησιμεύει ως υπαίθριος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας.

Οι συνδέσεις μεταξύ των κτιρίων πραγματοποιούνται σε μεγάλο βαθμό σε εξωτερικούς χώρους, διευκολυόμενες από διαδρόμους που διασχίζουν ή περιβάλλουν την κεντρική δομή. Λειτουργώντας ως κόμβος, το κεντρικό κτίριο ανοίγεται και προς τους τέσσερις ορίζοντες. Ένας κεκλιμένος διάδρομος οδηγεί από την είσοδο στο κεντρικό κτίριο, παρέχοντας πρόσβαση σε άλλες περιοχές.

Αριθμός ακινήτου: 835914 - 166 72 Βάρη - Βάρκιζα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com