Γλυφάδα

Almandine View

Objektnummer: 836432



KAUFPREIS: 2.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 231 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Auf einen Blick

Objektnummer	836432	Kaufpreis	2.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 231 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	4		

Objektnummer: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Die Immobilie





Objektnummer: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Ein erster Eindruck

Präsentiert wird eine seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Penthouse-Maisonette in Glyfada, im Herzen der Athener Riviera, zu erwerben. Die Maisonette erstreckt sich über die 4. und 5. Etage und bietet großzügige 214 m² – ein außergewöhnliches Meisterwerk, das derzeit im Bau ist und Opulenz sowie luxuriöses Wohnen neu definiert.

Das exklusive Anwesen besticht durch ein einzigartiges Design, das moderne Ästhetik harmonisch mit praktischer Funktionalität verbindet. Panoramafenster schenken einen atemberaubenden, ununterbrochenen Meerblick, der sich endlos über die Umgebung erstreckt. Helles Tageslicht durchflutet die Räume und betont die Großzügigkeit des Interieurs.

Die Penthouse-Maisonette in Glyfada-Kato überzeugt mit minimalistischem Design, exklusiver Nutzung des Dachgartens mit Pool, einem großzügigen Empfangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, offener Küche, drei Master-Schlafzimmern mit eigenem Bad (eins mit begehbarem Kleiderschrank), drei Badezimmern, zwei Gäste-WCs, großen Veranden und eleganten Holzböden. Der Kamin im Wohnzimmer schafft eine warme und einladende Atmosphäre zum Entspannen.

Das Highlight ist der private Dachgarten – ein Rückzugsort über der Stadt. Hier lädt der Swimmingpool zum Verweilen ein, während man den spektakulären Ausblick auf die Athener Riviera genießt. Die Außenbereiche bieten einen idealen Rahmen für Dinner im Freien, gesellige Zusammenkünfte oder einfach zum Sonnenbaden unter mediterranem Himmel.

Komfort und Luxus verbinden sich mit praktischen Aspekten wie zwei Tiefgaragenstellplätzen und zusätzlichem Abstellraum, die Sicherheit und Bequemlichkeit gewährleisten.

Die Energiezertifizierung A+, autonome Gas-Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Wärmepumpe und Solarpaneele unterstreichen die nachhaltige und effiziente Bauweise.

Nur 200 Meter vom Strand entfernt, verkörpert diese Residenz den Inbegriff luxuriösen Wohnens an der Athener Riviera.

Objektnummer: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com