Γλυφάδα

Almandine View

Αριθμός ακινήτου: 836432



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.950.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 231 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	836432	Τιμή αγοράς	2.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 231 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Μια πρώτη εντύπωση

Παρουσιάζουμε μια σπάνια ευκαιρία να αποκτήσετε μια πολυτελή ρετιρέ μεζονέτα που εκτείνεται στον 4ο και 5ο όροφο, καλύπτοντας μια έκταση 231 τ.μ. στην καρδιά της ζωντανής Γλυφάδας κατά μήκος της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Αυτό το εξαιρετικό αριστούργημα, που βρίσκεται υπό κατασκευή, επαναπροσδιορίζει τη χλιδή και την πολυτελή διαβίωση.

Διαθέτοντας έναν μοναδικό σχεδιασμό που συνδυάζει αρμονικά τη σύγχρονη αισθητική με την πρακτική λειτουργικότητα, αυτή η πολυτελής κατοικία προσφέρει μια αποκλειστική θέα στον ανοιχτό ορίζοντα που εκτείνεται ατελείωτα, παρέχοντας ένα πανοραμικό θέαμα της γύρω ομορφιάς. Λουσμένο σε άφθονο φυσικό φως, το εσωτερικό είναι μαγευτικό, τονίζοντας την ευρυχωρία του ακινήτου.

Το ρετιρέ με θέα στη θάλασσα στη Γλυφάδα, Κάτω, προσφέρει μίνιμαλ αισθητική, αποκλειστική χρήση roof garden και πισίνας, μεγάλο χώρο υποδοχής, σαλόνι με τζάκι, ανοιχτή κουζίνα, 3 master ensuite υπνοδωμάτια (το 1 με walking closet), 3 μπάνια, 2 WC, μεγάλες βεράντες, ξύλινα δάπεδα.

Ένα τζάκι στολίζει το σαλόνι, δημιουργώντας φιλόξενη ατμόσφαιρα για χαλάρωση. Με σχολαστική κατασκευή που ανταποκρίνεται στα υψηλότερα σύγχρονα πρότυπα, ο χώρος συνδυάζει άψογα την εκλέπτυνση και την άνεση.

Το επιστέγασμα είναι ο ιδιωτικός κήπος στην ταράτσα, ένα καταφύγιο πάνω από την πόλη, με πισίνα που προσκαλεί τους ενοίκους να χαλαρώσουν απολαμβάνοντας την εκπληκτική θέα της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Αυτό το υπαίθριο καταφύγιο προσφέρει ένα απαράμιλλο σκηνικό για φαγητό στο ύπαιθρο, κοινωνικές συγκεντρώσεις ή απλά για να απολαμβάνετε τον μεσογειακό ήλιο.

Η πρακτικότητα συναντά την πολυτέλεια με δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης και πρόσθετο αποθηκευτικό χώρο, εξασφαλίζοντας τόσο την ευκολία όσο και την ασφάλεια. Η ενεργειακή πιστοποίηση, με βαθμολογία A+, αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φυσικού αερίου, κλιματισμό με αντλία θερμότητας και ηλιακούς συλλέκτες , αντανακλά τη δέσμευση για βιωσιμότητα, αποδοτικότητα και περιβαλλοντική συνείδηση.

Μόλις 200 μέτρα από την παραλία, αυτή η κατοικία αποτελεί την επιτομή της πολυτελούς διαβίωσης στην Αθηναϊκή Ριβιέρα.

Αριθμός ακινήτου: 836432 - 166 75 Γλυφάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com