Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Croix des Gardes – Spazioso appartamento con giardino privato

Codice oggetto: 83754481



PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	83754481
Superficie netta	ca. 136 m²
Vani	4
Camere da letto	2

Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 136 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Splendida vista panoramica da questo luminoso appartamento esposto a sud-ovest. Situato in una splendida residenza nel quartiere della Croix des Gardes, ha una superficie abitabile di 136 mq con terrazza e giardino di oltre 500 mq. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un ampio e luminosissimo soggiorno e sala da pranzo di 50 mq che si aprono sulla terrazza e sul giardino circostante. Dal giardino privato si può godere della vista sul massiccio dell'Esterel e di scorci della baia di Cannes. Cucina separata con ingresso di servizio (un tempo utilizzato per il personale) e accesso al cortile sul retro. Due camere da letto con bagno privato, ampi spazi di stoccaggio e accesso alla terrazza. L'edificio è immerso in un parco eccezionale di quasi 40.000 mq risalente alla fine del XIX secolo, con una delle prime piscine costruite a Cannes e un campo da tennis. Il parco era originariamente progettato intorno a una proprietà storica, dove Winston Churchill fu uno dei tanti illustri inquilini. La Croix des Gardes, situata a circa 1 km a ovest del centro di Cannes, vanta un parco di 80 ettari ricco di vegetazione mediterranea e uno splendido panorama sulla baia di Cannes. Ospita alcune delle proprietà storiche più iconiche di Cannes, costruite nel XIX secolo dall'aristocrazia britannica e un tempo note come "Quartiere Inglese". Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Georisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com