Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vente - Appartement Sainte-Maxime - 1 132 500 €

*CODE DU BIEN: 84468071*



PRIX D'ACHAT: 1.132.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80.19 $m^2$ • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 84468071 |
| Surface habitable | ca. 80.19 m² |
| Pièces | 3 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.132.500 EUR |
| Type | Appartement |
| Surface total | ca. 80 m² |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement | Terrasse, Jardin / utilisation partagée |

CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Chaleur géothermique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propriété





CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Une première impression

A 200 mètres de la plage, au sein d'un domaine de 2 hectares, la résidence est l'accord parfait d'appartements et de villas avec une vue à 180° sur la mer et la baie de Sainte Maxime.
Une architecture contemporaine qui a su préserver un caractère authentique et où les appartements se confondent avec des villas.
Des vastes séjours ouvrants sur de véritables terrasses et des jardins privatifs aux chambres conçues comme des suites, tout évoque une qualité de vie incomparable. Ce lieu unique où se mêlent loisirs et farniente propose notamment un parcours sportif, des terrains de paddle, un terrain de pétanque et une piscine chauffée donnant sur la mer.

Des prestations prémium:
* Domaine privé, sécurisé
* Parc de 2hectares arboré proposant un parcours sportif, 2 terrains de paddle, un terrain de pétanque, une piscine chauffée
* Stationnement en sous-sol exclusivement (précâblage pour recharge de véhicules électriques)
* Grandes pièces de vie ouvertes sur de larges terrasses et jardins privatifs paysagés, orientés vers la mer
* Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces
* Système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur
* Production d'eau chaude par ballon thermodynamique
* Baies coulissantes en aluminium grands format

- Plage à 200 mètres
- Port et commerces à 10 minutes à pied
- Saint Tropez à 30 minutes

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com