La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa contemporaine avec vue panoramique dans un environnement résidentiel recherché

CODE DU BIEN: 85127386



PRIX DE LOYER: 0 • SURFACE HABITABLE: ca. 222 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1340 m^2

CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85127386
Surface habitable	ca. 222 m²
Pièces	6

Prix de loyer	Auf Anfrage
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 222 m²
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	85 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

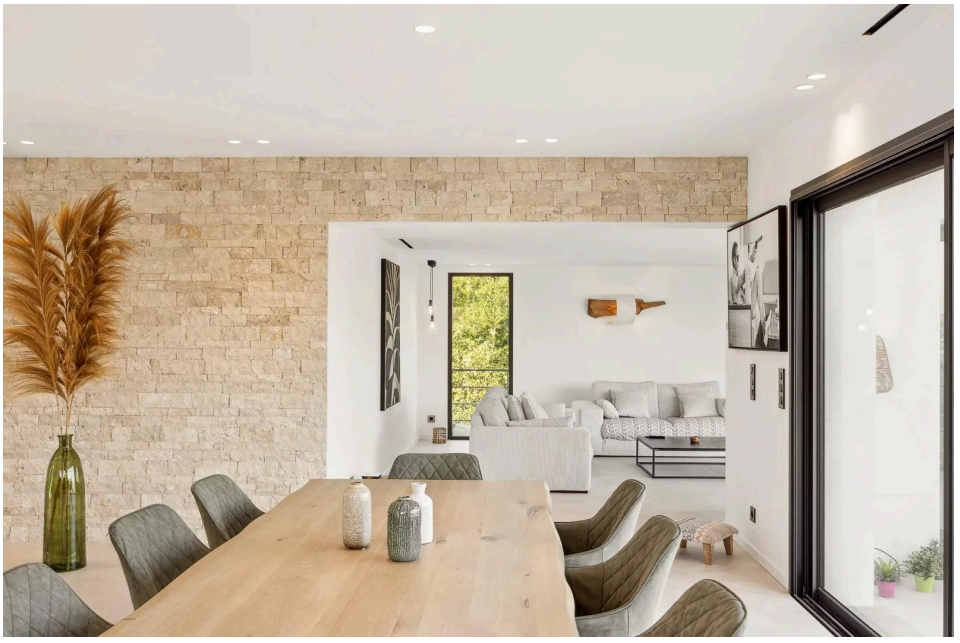




CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

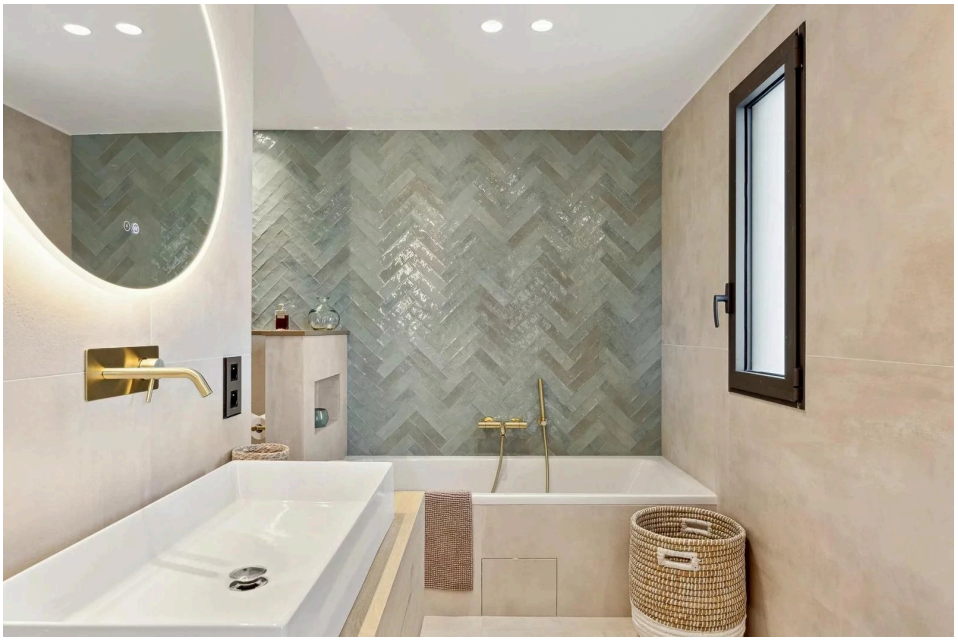
La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de La Napoule, cette villa contemporaine entièrement rénovée offre des prestations de qualité, de beaux volumes et une vue panoramique dégagée.

Développant environ 222 m² habitables, la propriété s'étend sur un terrain paysager de 1 340 m² agrémenté d'une élégante piscine à débordement qui se fond naturellement dans le paysage.

L'entrée s'ouvre sur un vaste hall de réception menant à une cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central. Celle ci prolonge un remarquable espace de réception d'environ 80 m² comprenant salle à manger et salon lumineux. De larges baies vitrées encadrent la vue et donnent accès à une grande terrasse, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Au niveau principal se trouve une suite de maître avec salle de bains complète, dressing et bureau, offrant confort et intimité.

En rez de jardin, trois chambres supplémentaires accueillent famille et invités. Deux disposent de leur salle d'eau et dressing, complétées par une salle d'eau indépendante.

La villa bénéficie d'une situation particulièrement pratique. Le village de La Napoule, avec ses plages, son port, ses restaurants et ses commerces, est accessible à pied en dix minutes. Le golf Old Course de Mandelieu se trouve à cinq minutes. L'aéroport international de Nice est accessible en environ trente minutes en voiture et l'aéroport privé de Cannes Mandelieu en dix minutes.

Une adresse idéale pour une location saisonnière alliant discrétion, accessibilité et art de vivre sur la Côte d'Azur.

Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

CODE DU BIEN: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com