La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

Objektnummer: 85127386



MIETPREIS: 0 • WOHNFLÄCHE: ca. 222 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1340 m^2

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	85127386
Wohnfläche	ca. 222 m²
Zimmer	6

Mietpreis	Auf Anfrage
Haustyp	Villa
Gesamtfläche	ca. 222 m²
Modernisierung / Sanierung	2022
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	85 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie

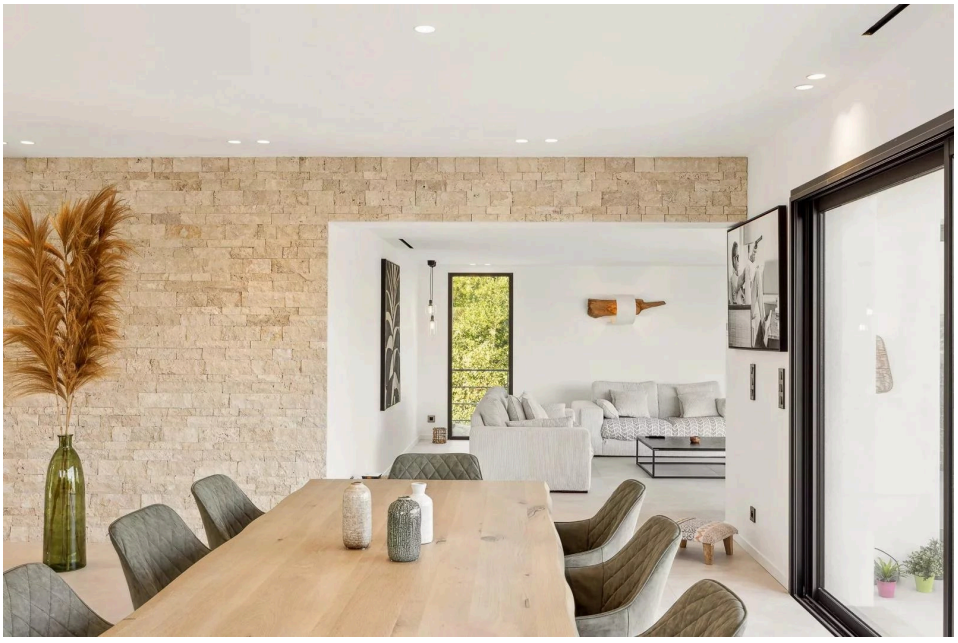




Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

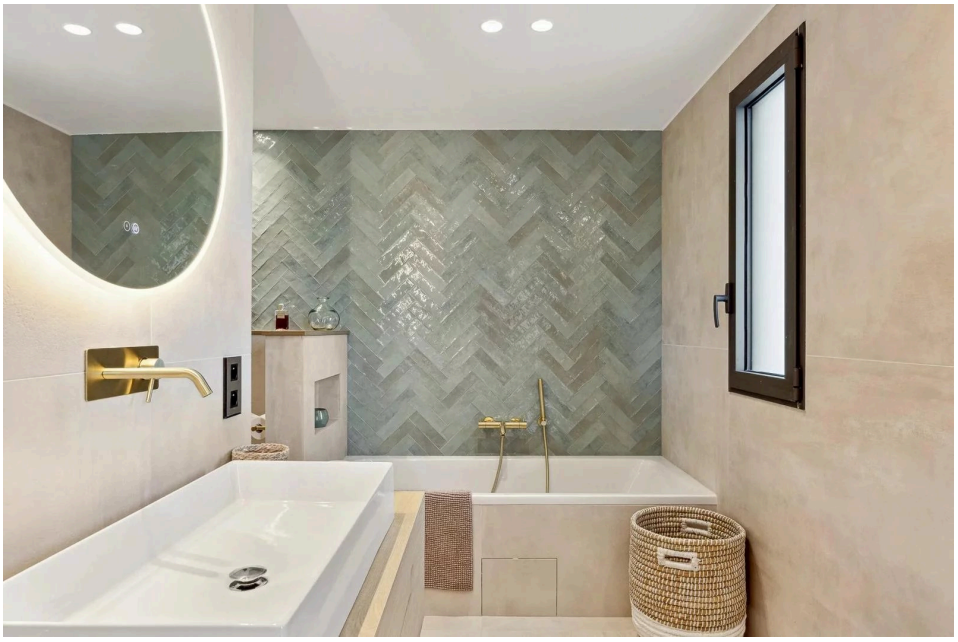
Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m² befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m² großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Objektnummer: 85127386 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com