Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wunderschöne Villa mit Panoramablick

Objektnummer: 85149394



KAUFPREIS: 4.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m^2 • GRUNDSTÜCK: 1529 m^2

Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	85149394	Kaufpreis	4.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 290 m²	Haustyp	Villa
		Gesamtfläche	ca. 290 m²
		Zustand der Immobilie	neuwertig

Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	182 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D

Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Für Liebhaber Südfrankreichs und des eleganten, modernen provenzalischen Stils ist diese Villa ein absolutes Muss. Gelegen in einer der schönsten Gegenden von Mandelieu-la-Napoule, wurde sie im modernen provenzalischen Stil renoviert. Hochwertige Materialien und eine erstklassige Ausstattung zeichnen die Villa aus. Sie ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über eine Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine geräumige Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Ankleidezimmer und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich eine Galerie, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Weinkeller mit Zigarrenlounge im Untergeschoss. Eine separate Zweizimmerwohnung mit derselben luxuriösen Ausstattung befindet sich im Gartengeschoss und bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Der angelegte Garten besticht durch seine außergewöhnliche Schönheit, und der Swimmingpool mit Wasserfall und Sommerküche lädt zum Entspannen und Genießen ein. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Die beiden Golfplätze Barbossi und Old Course sind nur 5 Minuten entfernt, ebenso wie ein Tennis- und Padelclub. Strände und Restaurants am Meer erreichen Sie in wenigen Minuten. Cannes und die Croisette sind 10 Minuten entfernt, der Flughafen Nizza 30 Minuten.

Objektnummer: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com