Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Belle villa avec une vue panoramique

CODE DU BIEN: 85149394



PRIX D'ACHAT: 4.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1529 m^2

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85149394
Surface habitable	ca. 290 m²

Prix d'achat	4.995.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 290 m²
État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	182 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Von Poll Real Estate French Riviera vous propose :
Située dans un des plus beaux quartiers de Mandelieu La Napoule, villa rénovée dans un style Provençal moderne. De beaux matériaux ont été utilisés et les finitions sont luxueuses. La villa est entièrement meublée et équipée, vous pouvez donc en profiter au plus vite. Une vraie beauté!
Elle se compose comme suit ; une entrée, beau séjour avec cheminée, salle à manger, belle cuisine, arrière cuisine/buanderie, bureau, chambre avec salle de bains attenante, dressing, toilette d'invités.
A l'étage; salon en mezzanine, deux chambres avec leurs salles de bains/salles d'eau, cave à vin au sous-sol avec salon de cigares.
Un appartement deux pièces indépendant présentant les mêmes équipements luxueux se trouve au rez-de-jardin avec salon, cuisine, grande chambre et salle de bains, terrasse.
Le jardin paysagé est d'une beauté rare et la piscine avec sa cascade et sa cuisine d'été vous laisse profiter d'un vraie havre de paie.
Garage.
Pour les amoureux du sud de la France, du style Provençal chic et moderne, cette villa est parfaite et vous séduira.
Les deux golfs de la ville, Barbossi et Old Course, se trouve à 5 minutes, club de tennis et paddle à 5 minutes, plages et restaurants au bord de la mer à quelques minutes également. Cannes et la Croisette à 10 minutes et l'aéroport de Nice à 30 minutes.

CODE DU BIEN: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com