Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Bellissima villa con vista panoramica

Codice oggetto: 85149394



PREZZO D'ACQUISTO: 4.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1529 m^2

Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85149394
Superficie netta	ca. 290 m²

Prezzo d'acquisto	4.995.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 290 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo

Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	182 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Per gli amanti del sud della Francia e dello stile provenzale moderno ed elegante, questa villa è perfetta e vi conquisterà. Situata in una delle zone più belle di Mandelieu La Napoule, questa villa è stata ristrutturata in stile provenzale moderno. Sono stati utilizzati materiali di qualità e le finiture sono di alto livello. La villa è completamente arredata e attrezzata. Si compone di ingresso, luminoso soggiorno con camino, sala da pranzo, ampia cucina, lavanderia, studio, camera da letto con bagno privato, cabina armadio, bagno per gli ospiti. Primo piano: soggiorno soppalcato, due camere da letto con bagno privato, cantina con sala sigari al piano seminterrato. Un appartamento indipendente con due camere da letto, dotato delle stesse lussuose dotazioni, si trova al piano giardino, con soggiorno, cucina, ampia camera da letto, bagno e terrazza. Il giardino paesaggistico è di rara bellezza e la piscina con cascata e cucina estiva vi permetterà di godere di una vera oasi di pace. Garage. I due campi da golf Barbossi e Old Course sono a 5 minuti, il tennis e il paddle club a 5 minuti, le spiagge e i ristoranti sul mare a pochi minuti. Cannes e la Croisette sono raggiungibili in 10 minuti, mentre l'aeroporto di Nizza in 30 minuti.

Codice oggetto: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com