Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vista panorámica al mar desde este apartamento de 5 dormitorios y 225 m².

*Número de propiedad: 85422877*



PRECIO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 222.75 $m^2$ • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 85422877 |
| Superficie habitable | ca. 222.75 m² |
| Piso | 4 |
| Habitaciones | 6 |
| Año de construcción | 1971 |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 2.500.000 EUR |
| Piso | Apartamento |
| Espacio total | ca. 222 m² |

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final | 287 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | E |
| Año de construcción según el certificado energético | 1971 |

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad

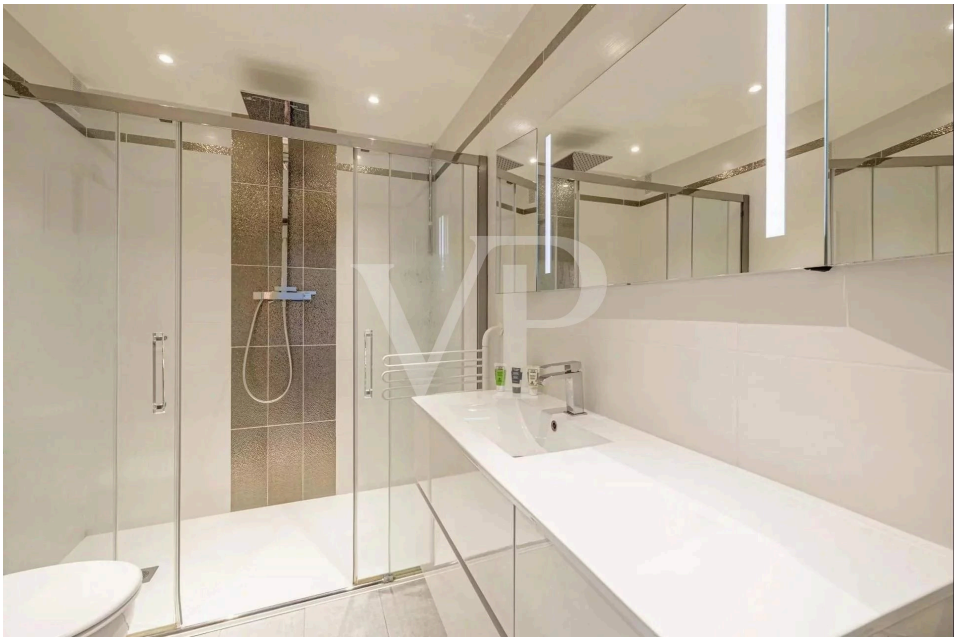




Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# La propiedad





Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Una primera impresión

Cannes Croix des Gardes - Agente Único Conjunto - Espléndidas vistas al mar desde este apartamento de 225 m². Ubicado en un codiciado condominio de lujo con piscina y conserje, este ático de 5 dormitorios ofrece vistas despejadas a la bahía y a las montañas del Esterel. Originalmente dos apartamentos unidos, es perfecto para familias numerosas o para quienes buscan un amplio espacio habitable. El apartamento consta de: recibidor, un hermoso salón con doble estancia y comedor con acceso a una gran terraza de 35 m². Cocina con lavadero/cuarto de servicio y balcón privado. El dormitorio principal, con acceso a la terraza principal y vistas panorámicas al mar, cuenta con amplios armarios empotrados y un baño. También dispone de vestidor, un segundo dormitorio con baño en suite, un tercer dormitorio/lavadero y dos dormitorios más con baño en suite, todos con balcón. Garaje, dos sótanos y aparcamiento para visitas. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisques: www.georisques.gouv.fr Número de lotes en copropiedad: 46 Participación media en los gastos de funcionamiento: 9.200 €/año

Número de propiedad: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com