Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vista panoramica sul mare da questo appartamento di 225 mq con 5 camere da letto

Codice oggetto: 85422877



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222.75 m^2 • VANI: 6

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85422877
Superficie netta	ca. 222.75 m²
Piano	4
Vani	6
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 222 m²

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	287 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

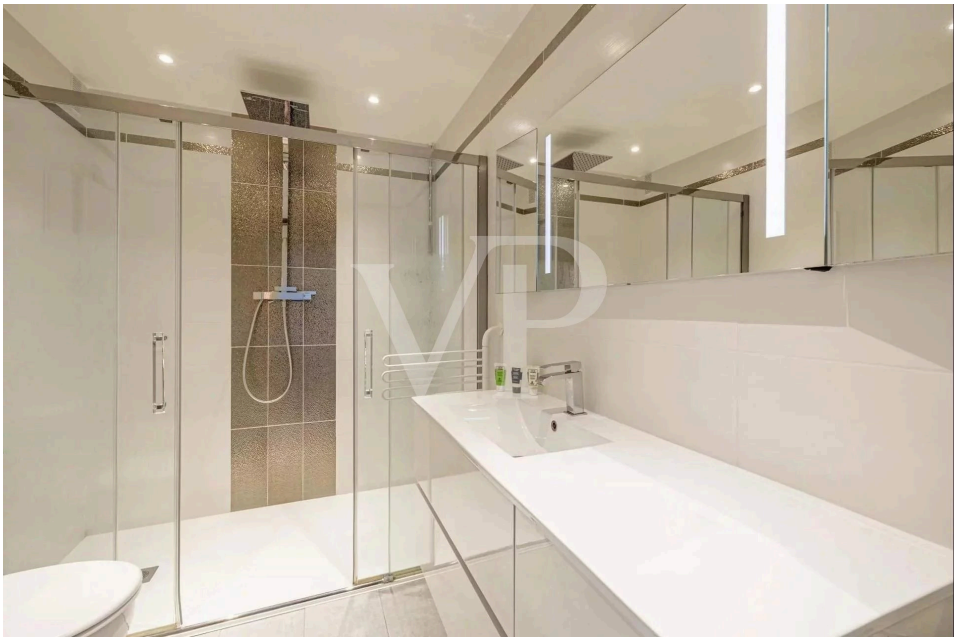




Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Cannes Croix des Gardes - Agente esclusivo congiunto - Splendida vista mare da questo appartamento di 225 mq. Situato in un ricercato condominio di lusso con piscina e custode, questo appartamento all'ultimo piano con 5 camere da letto offre una vista ininterrotta sulla baia e sul massiccio dell'Esterel. Originariamente composto da due appartamenti uniti, è perfetto per famiglie numerose o per chi cerca ampi spazi abitativi. L'appartamento è composto da: ingresso, splendido soggiorno con doppio salone e sala da pranzo che si affaccia sull'ampia terrazza di 35 mq. Cucina con lavanderia/camera di servizio, con accesso al proprio balcone. Camera da letto principale con accesso alla terrazza principale con vista panoramica sul mare, ampi armadi e bagno. Zona guardaroba, seconda camera da letto con bagno privato, terza camera da letto/lavanderia e altre due camere da letto con bagno privato, tutte con accesso al proprio balcone. Garage, due cantine e parcheggio per i visitatori. Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr Numero di lotti nella comproprietà: 46 Quota media delle spese di gestione 9.200 €/anno

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com