Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un air de maison sur le toit

CODE DU BIEN: 85839449



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85839449
Surface habitable	ca. 110 m²
Etage	3
Pièces	3
Année de construction	1970

Prix d'achat	1.690.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 110 m²
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.05.2034
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	133 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

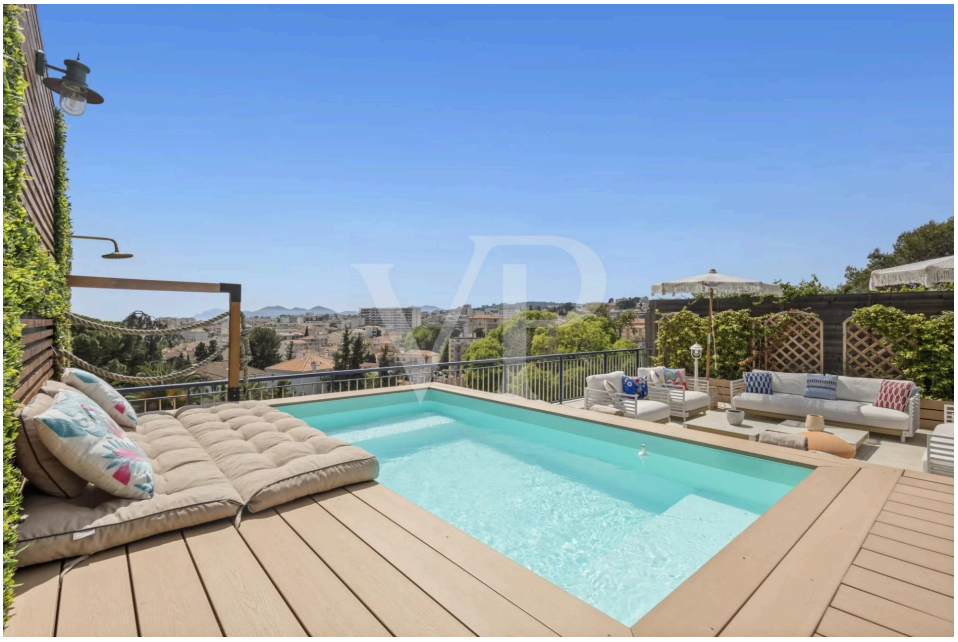
La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

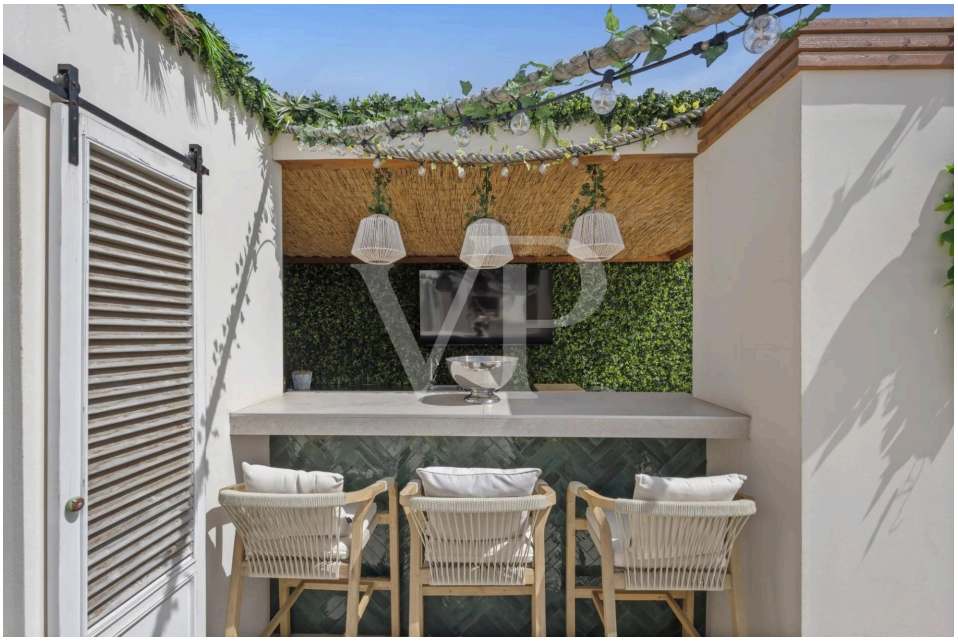
La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

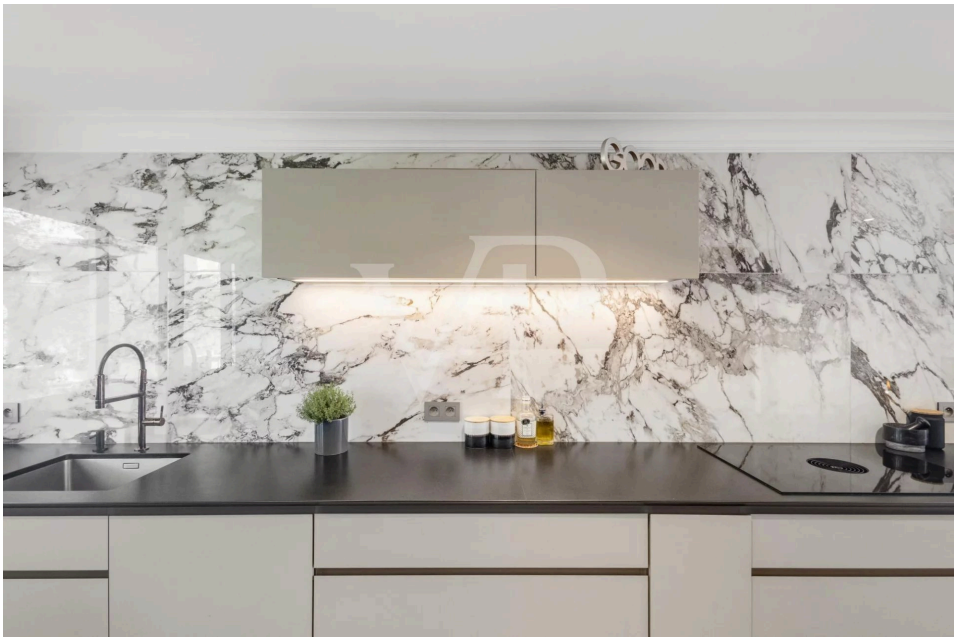
La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

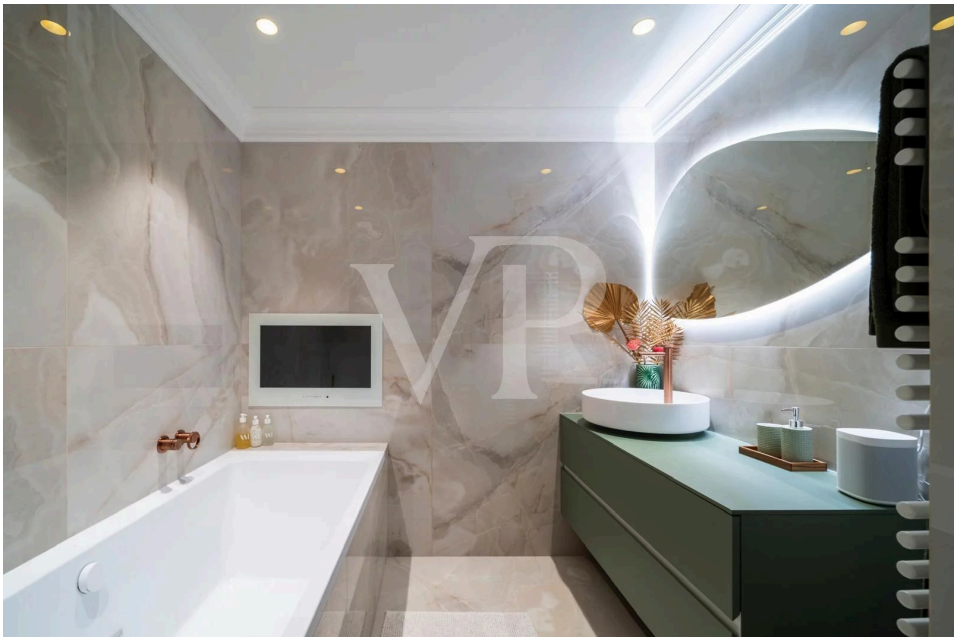
La propriété

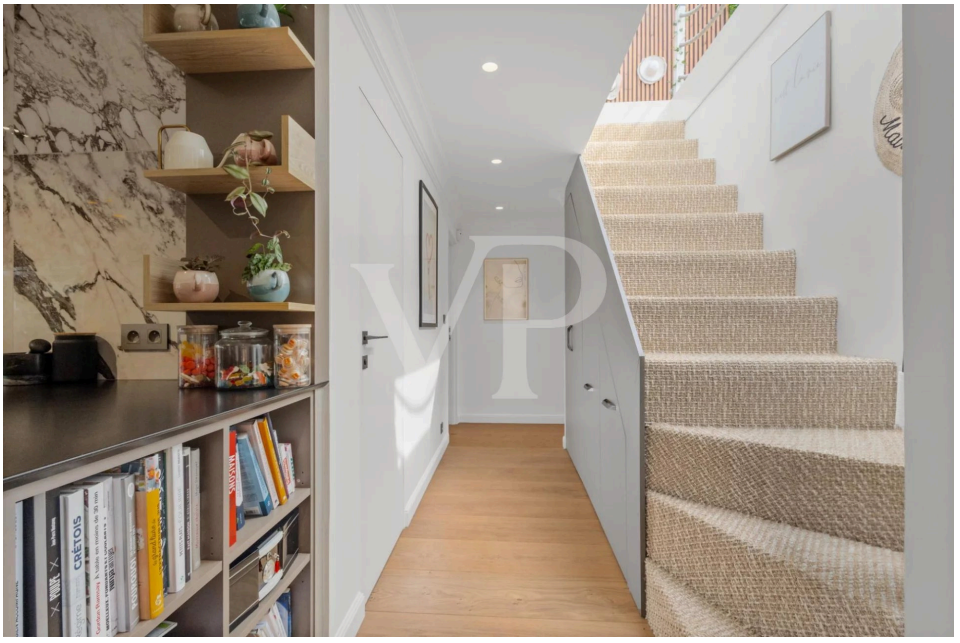




CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

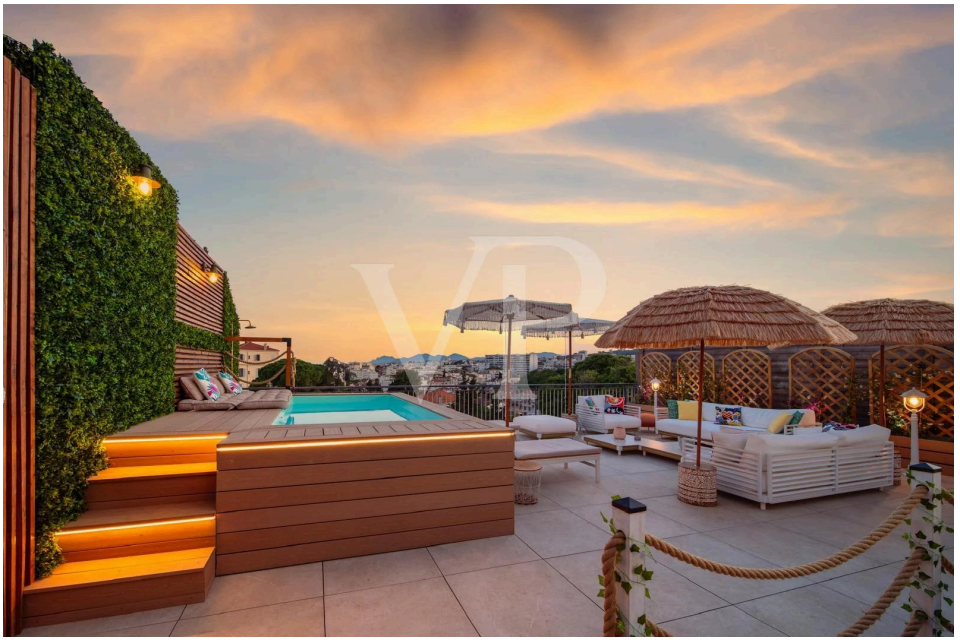




CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Coup de cœur assuré pour ce toit terrasse de 140 m2 avec sa piscine privative, accessible directement depuis l'appartement. Un espace unique avec sa vue dégagée, idéal pour des moments de détente et de convivialité.
Situé au cœur de Cannes, ce spacieux 3 pièces de 110 m2 vous séduira par ces volumes généreux et sa luminosité.
L'appartement se compose d'un vaste séjour avec une cuisine haut de gamme , de deux chambres , d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de nombreux rangements.
Entièrement domotisé, matériaux de qualité, box fermé, ascenseur, proximité des commerces et des transports.
Ce bien rare réunit tous les critères du confort moderne.

CODE DU BIEN: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com