Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Appartamento di 110 m2 con terrazza sul tetto

Codice oggetto: 85839449



PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85839449
Superficie netta	ca. 110 m²
Piano	3
Vani	3
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	1.690.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 110 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	28.05.2034
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	133 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

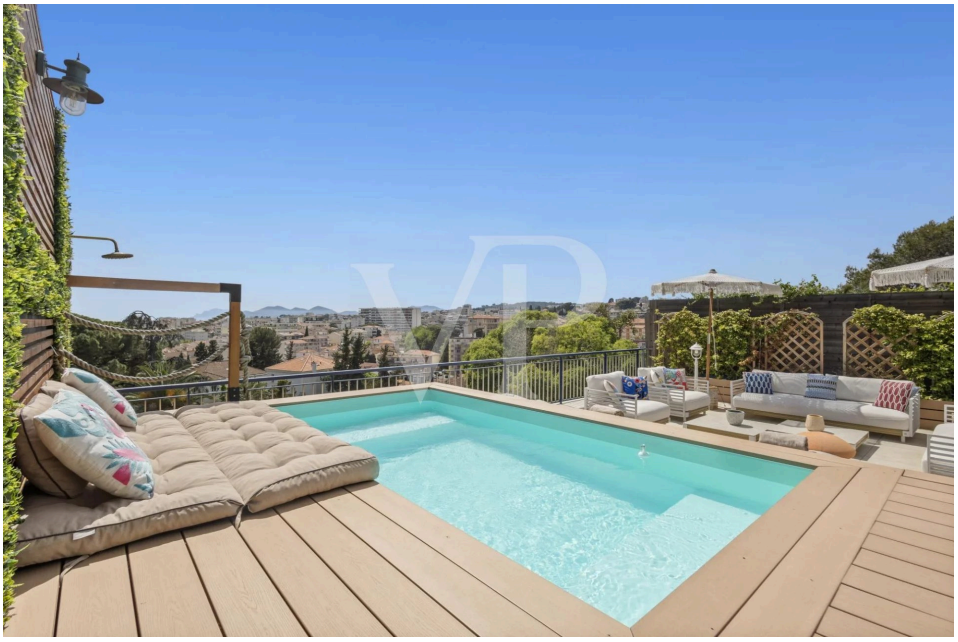
La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

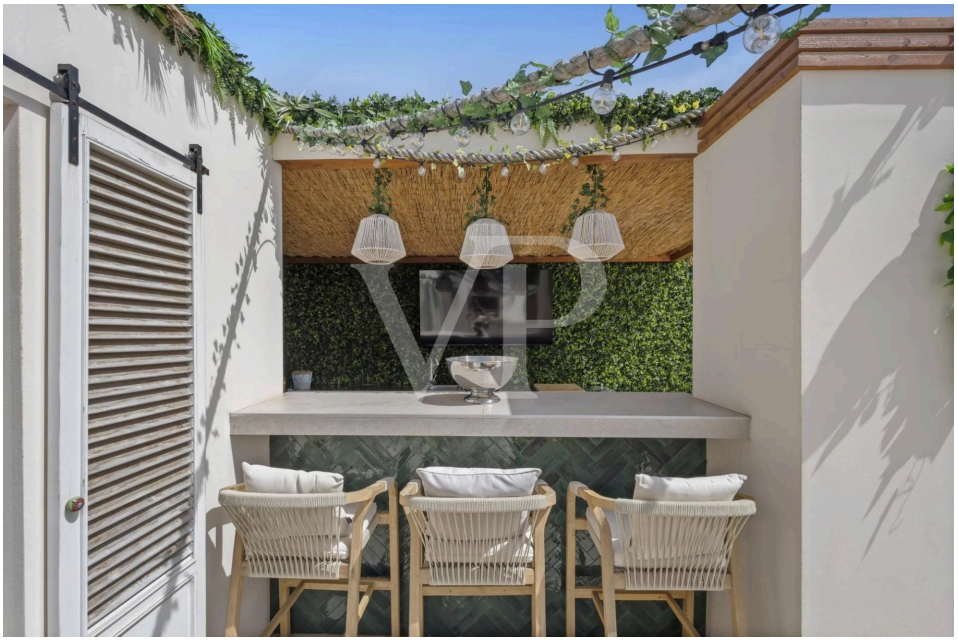
La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

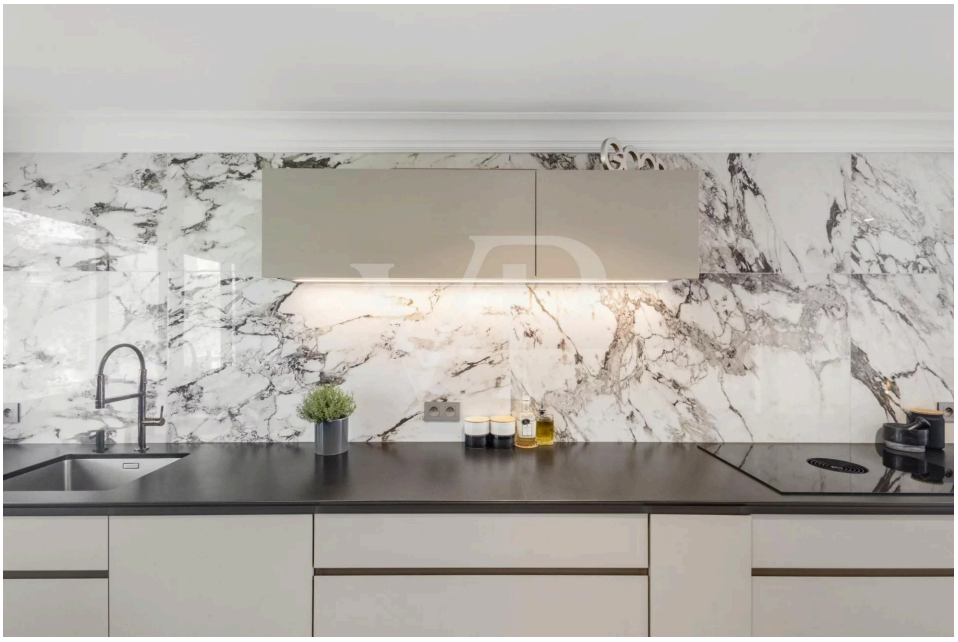
La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

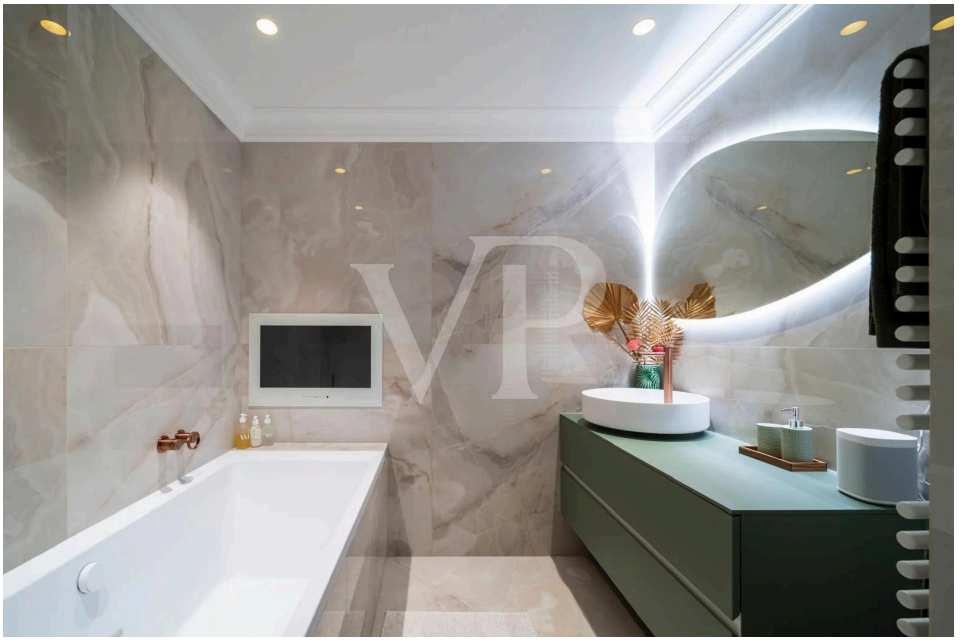
La proprietà

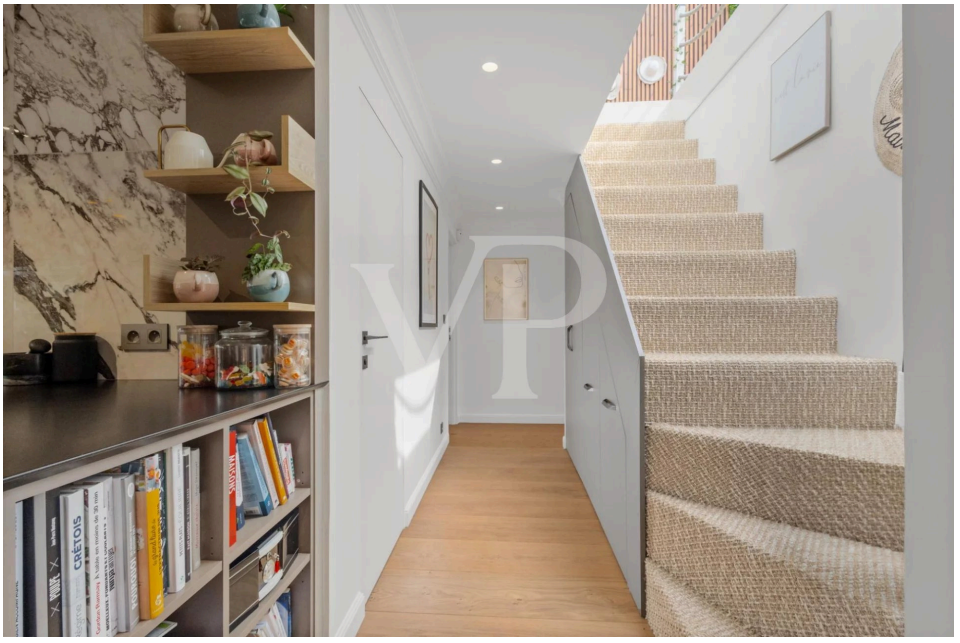




Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

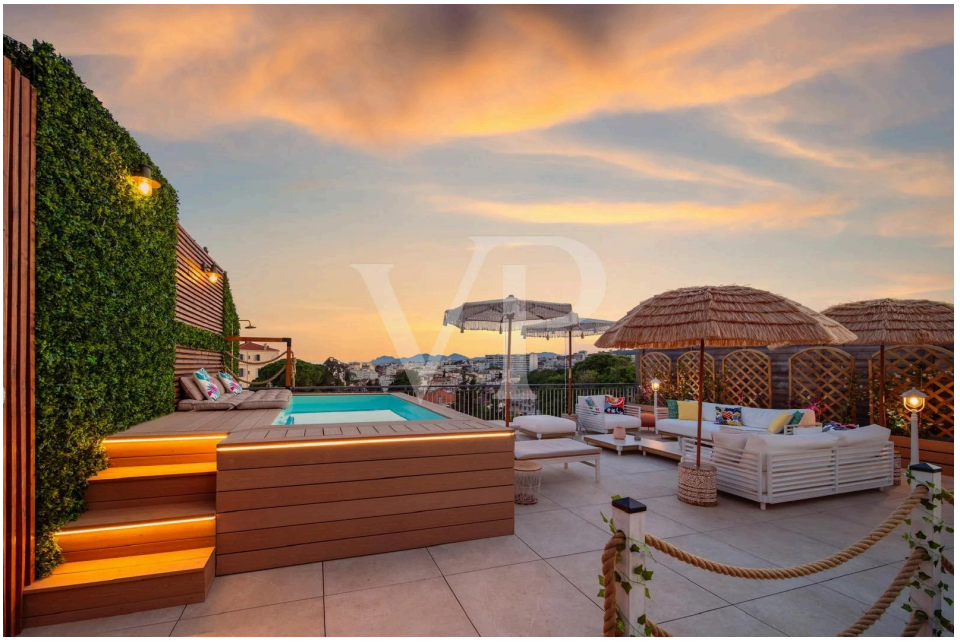




Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Vi innamorerete di questa terrazza panoramica di 140 m² con piscina privata, accessibile direttamente dall'appartamento. Uno spazio unico con vista libera, ideale per momenti di relax e convivialità. Situato nel cuore di Cannes, questo spazioso trilocale di 110 m² vi sedurrà con i suoi generosi volumi e la sua luminosità. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina di alta gamma, due camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e ampi spazi di stoccaggio. Completamente automatizzato, materiali di qualità, box auto, ascensore, vicinanza a negozi e trasporti. Questa rara proprietà soddisfa tutti i criteri di comfort moderno.

Codice oggetto: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com