La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Elegante Villa im Herzen von La Napoule

Objektnummer: 85908754



KAUFPREIS: 3.990.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 212 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 2360 m^2

Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	85908754	Kaufpreis	3.990.000 EUR
Wohnfläche	ca. 212 m²	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 212 m²
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	169 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In idealer Lage im Herzen von La Napoule, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen, den Stränden und den örtlichen Geschäften entfernt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie die seltene Gelegenheit, einen ruhigen und raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Côte d'Azur zu genießen.

Am Ende einer diskreten und ruhigen Sackgasse gelegen, befindet sich diese geschmackvoll renovierte Villa auf einem großzügigen und privaten Grundstück. Mit einer Wohnfläche von ca. 212 m² bietet das Haus sechs geräumige Zimmer, die durchdacht angeordnet sind, um sowohl ein komfortables Alltagsleben als auch mühelose Unterhaltung zu ermöglichen.

Die Innenräume bieten eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Komfort, mit hochwertigen Oberflächen, viel Tageslicht und einer nahtlosen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Hauptwohnräume öffnen sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit großem Poolbereich – ein idealer Ort für Entspannung und sommerliche Zusammenkünfte, ganz privat.

Die Immobilie bietet reichlich Platz für Familie und Gäste, mit mehreren Wohnbereichen und Schlafzimmern, die sich an eine Vielzahl von Bedürfnissen anpassen lassen, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.

Die Villa liegt zwischen dem Meer und der umgebenden Natur und ist Teil einer prestigeträchtigen Wohnanlage, die für ihre Ruhe und außergewöhnliche Lebensqualität bekannt ist. Alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Schulen und Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Ein seltenes und exklusives Angebot in privilegierter Lage.

Objektnummer: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com