La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Élégante villa au cœur de La Napoule

CODE DU BIEN: 85908754



PRIX D'ACHAT: 3.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 212 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2360 m^2

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85908754
Surface habitable	ca. 212 m²
Pièces	6

Prix d'achat	3.990.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 212 m²
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	169 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Idéalement située au cœur de La Napoule, à quelques pas du port, des plages et des commerces de proximité, cette propriété offre une occasion rare de profiter d'un cadre de vie paisible et raffiné dans l'un des quartiers les plus prisés de la région.

Nichée au bout d'une impasse discrète et calme, cette villa rénovée avec goût est située sur un terrain spacieux et privé. Avec environ 212 m² de surface habitable, la maison offre six pièces spacieuses, judicieusement agencées pour accueillir à la fois une vie quotidienne confortable et des réceptions sans effort.

Les intérieurs offrent un équilibre parfait entre élégance et confort, avec des finitions de haute qualité, une lumière naturelle omniprésente et une connexion harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. Les pièces à vivre principales s'ouvrent sur un magnifique jardin paysager avec une grande piscine, un cadre idéal pour se détendre et organiser des réunions estivales, le tout en toute intimité.

La propriété offre suffisamment d'espace pour accueillir la famille et les invités, avec plusieurs pièces à vivre et chambres à coucher qui peuvent être adaptées à divers besoins, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.

Située entre la mer et la verdure environnante, la villa fait partie d'une enclave résidentielle prestigieuse réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie exceptionnelle. Toutes les commodités sont à proximité, notamment des restaurants, des cafés, des écoles et des transports, offrant un équilibre parfait entre sérénité et commodité.

Une offre rare et raffinée dans un emplacement privilégié.

CODE DU BIEN: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com