La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Elegante villa nel cuore di La Napoule

Codice oggetto: 85908754



PREZZO D'ACQUISTO: 3.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2360 m^2

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85908754
Superficie netta	ca. 212 m²
Vani	6

Prezzo d'acquisto	3.990.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 212 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	169 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Situata in posizione ideale nel cuore di La Napoule, a pochi passi dal porto, dalle spiagge e dai negozi locali, questa proprietà offre una rara opportunità di godere di uno stile di vita tranquillo e raffinato in uno dei quartieri più ricercati della zona. Situata alla fine di una strada senza uscita discreta e silenziosa, questa villa ristrutturata con gusto sorge su un terreno ampio e riservato. Con circa 212 m² di superficie abitabile, la casa offre sei ampie stanze, sapientemente organizzate per ospitare sia la vita quotidiana che l'intrattenimento senza sforzo. Gli interni creano un perfetto equilibrio tra eleganza e comfort, con finiture di alta qualità, luce naturale in tutti gli ambienti e un collegamento fluido tra gli spazi interni ed esterni. Gli spazi abitativi principali si aprono su un giardino splendidamente curato con un'ampia area piscina, un ambiente ideale per il relax e le riunioni estive, il tutto in completa privacy. La proprietà offre ampio spazio per la famiglia e gli ospiti, con diverse zone giorno e camere da letto che possono essere adattate a diverse esigenze, sia come residenza principale, casa per le vacanze o investimento. Incastonata tra il mare e il verde circostante, la villa fa parte di un prestigioso complesso residenziale noto per la sua tranquillità e l'eccezionale qualità della vita. Tutti i servizi sono facilmente raggiungibili, inclusi ristoranti, bar, scuole e collegamenti di trasporto, offrendo il perfetto equilibrio tra serenità e comodità. Un'offerta rara e raffinata in una posizione privilegiata.

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com