Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa con mágicas vistas al mar a poca distancia del pueblo.

Número de propiedad: 85942121



PRECIO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1116 m^2

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85942121
Superficie habitable	ca. 200 m²
Habitaciones	7
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Garaje

Precio de compra	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 200 m²
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	108 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

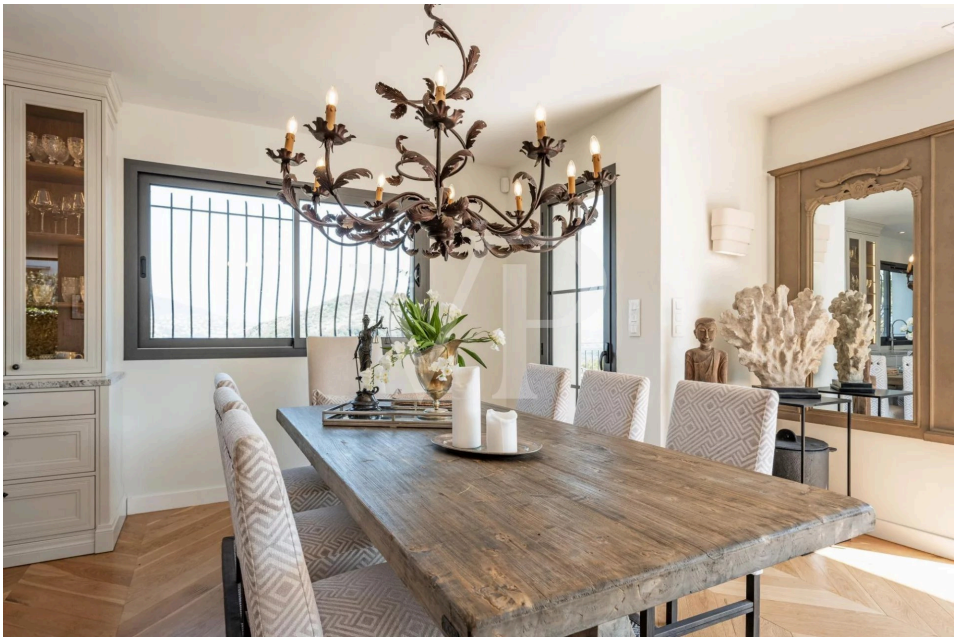
La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

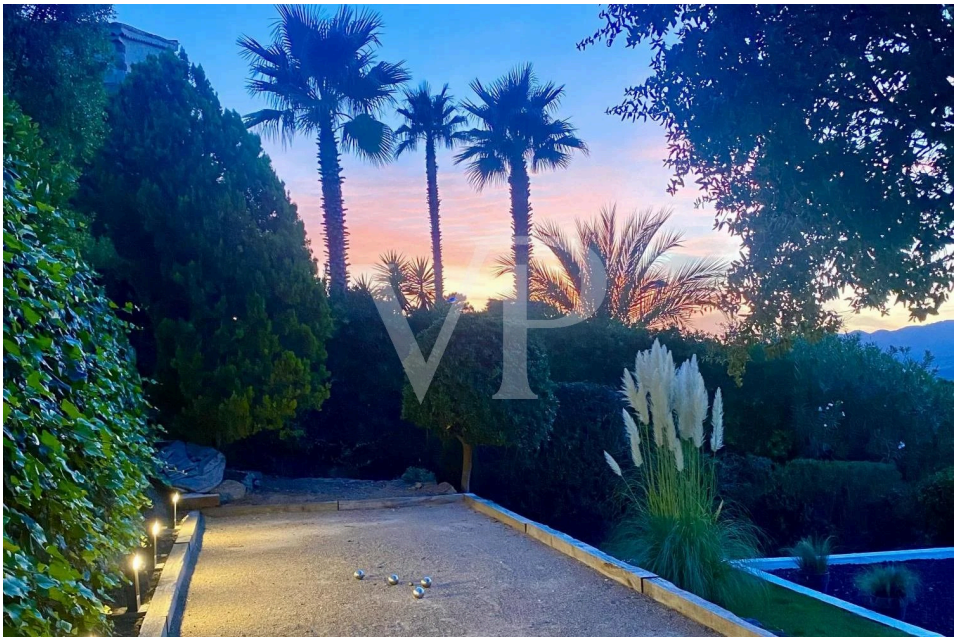
La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Situada en una zona privilegiada cerca del pueblo de La Napoule, esta villa bellamente renovada cuenta con interiores refinados. Su posición privilegiada ofrece impresionantes vistas a la bahía de Cannes y a las montañas. Distribuida en dos plantas, la villa consta de un amplio salón con cocina y comedor, una suite principal, una sala de TV en la planta del jardín, tres dormitorios con baño privado, un lavadero y un amplio vestidor o trastero. La villa se encuentra en un precioso jardín paisajístico con piscina climatizada de agua salada. Dispone de cochera y garaje de 40 m². Ubicación ideal, con el pueblo, los puertos deportivos, las playas, tiendas y restaurantes a poca distancia. Cannes a 15 minutos. El Aeropuerto Internacional de Niza a 30 minutos en coche. Montant estimad des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonos incluidos). Fecha de referencia del precio de energía para establecer esta estimación: 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expuestos sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com