Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa à pied des plages avec une vue mer féérique

CODE DU BIEN: 85942121



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1116 m^2

CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85942121
Surface habitable	ca. 200 m²
Pièces	7
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 200 m²
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	108 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

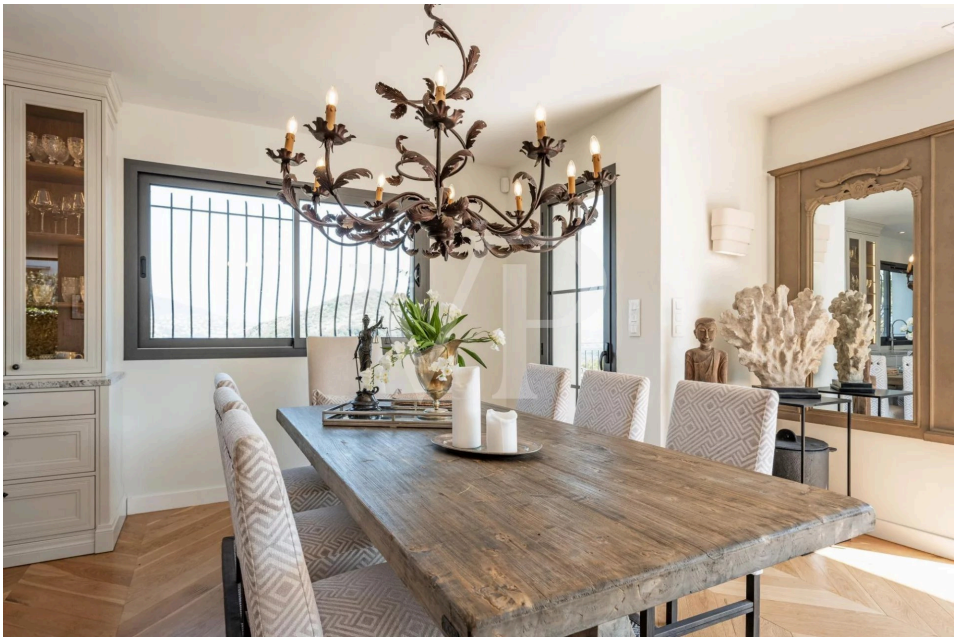
La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

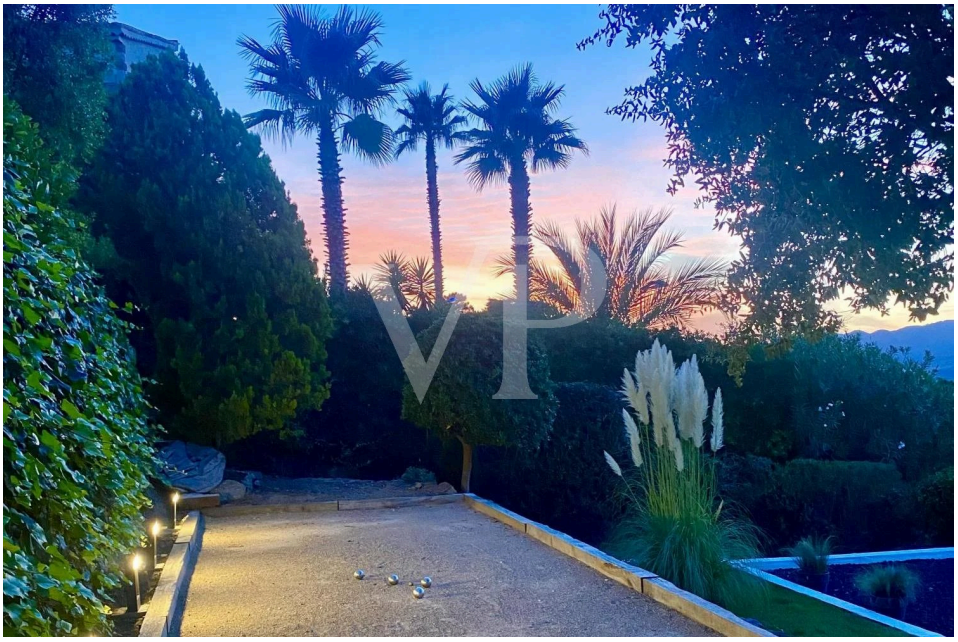
La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Dans un secteur privilégié et recherché, superbe villa rénovée avec des intérieurs raffinés. Sa position dominante vous fait bénéficier d'une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les collines.
Au calme, sur deux niveaux, la villa offre un beau séjour avec cuisine et salle à manger, une suite parentale, un salon télé au rez-de-jardin, trois chambres avec ses salles d'eau, une buanderie et un grand dressing ou pièce de rangement.
Le jardin paysagé contient une piscine au sel chauffée, un terrain de boules, abri voiture et un grand garage de 40 m2.
L'emplacement est idéal et permet de tout faire à pied ; plages, port, commerces, restaurants et balades dans l'Estérel. Un vrai petit paradis.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com