Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa varázslatos kilátással a tengerre, gyalogosan elérheto távolságra a falutól

VP azonosító: 85942121



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1116 m^2

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	85942121
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Szobák	7
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	3.995.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 200 m²
Modernizálás / felújítás	2022
Az ingatlan állapota	Újszeru
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	108 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

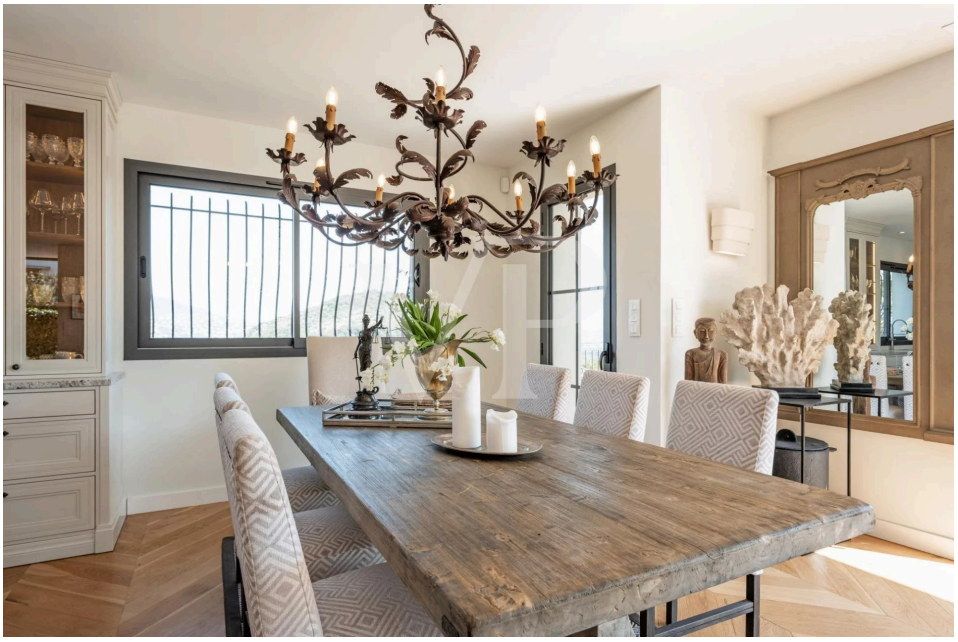
Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

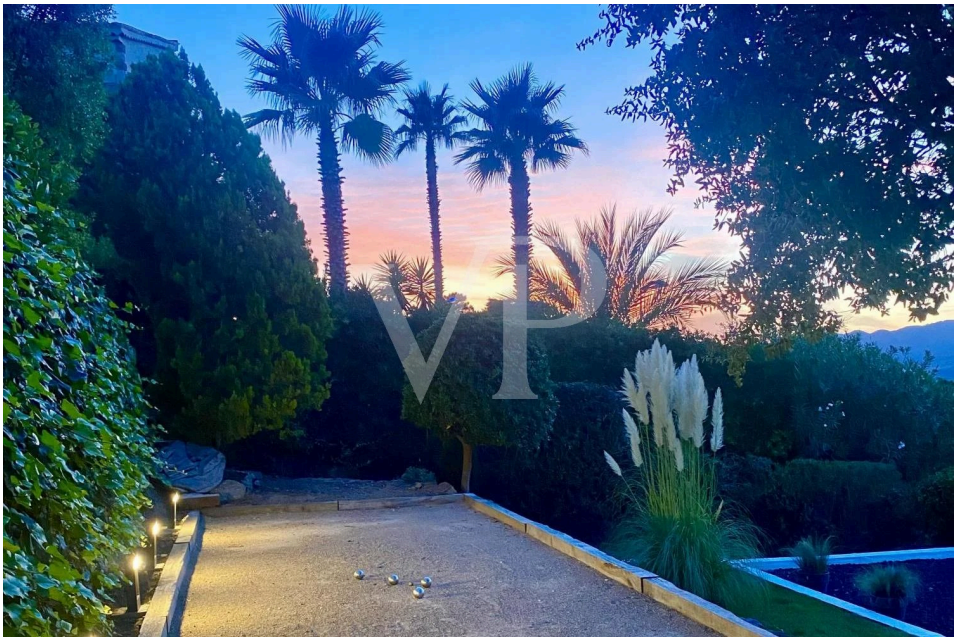
Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan





VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

La Napoule falu közelében, egy keresett környéken található, gyönyöruen felújított villa kifinomult belso terekkel. Domináns elhelyezkedése lélegzetelállító kilátást nyújt a cannes-i öbölre és a hegyekre. A két szinten elhelyezkedo villa egy tágas nappaliból, konyhából és étkezobol, egy fo hálószobából, egy TV-szobából a kertszinten, három hálószobából saját fürdoszobával, egy mosókonyhából és egy nagy gardróbból vagy tárolóhelyiségbol áll. A villa egy szép, parkosított kertben található, futött, sós vizes medencével. Fedett parkoló és 40 nm-es garázs. Ideális elhelyezkedés, a falu, a kikötok, a strandok, valamint az üzletek és éttermek gyalogosan is elérhetok. Cannes 15 percre. A nizzai nemzetközi repülotér 30 percre autóval. Az éves energiafelhasználási díj becslése a használati szabványnak megfeleloen: 1261 € és 1705 € (bérleti díjjal együtt). Az energiafelhasználási árajánlatának dátuma ehhez a becsléshez: 2021.01.01. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com