Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

*Objektnummer: 86140713*



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 $m^2$ • ZIMMER: 7

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 86140713 |
| Wohnfläche | ca. 250 m² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 1972 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz, 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 3.190.000 EUR |
| Haustyp | Villa |
| Gesamtfläche | ca. 250 m² |
| Nutzfläche | ca. 1440 m² |
| Ausstattung | Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 08.10.2035 |
| Befeuerung | Elektro |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergie-verbrauch | 180.8 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | D |
| Baujahr laut Energieausweis | 1972 |

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

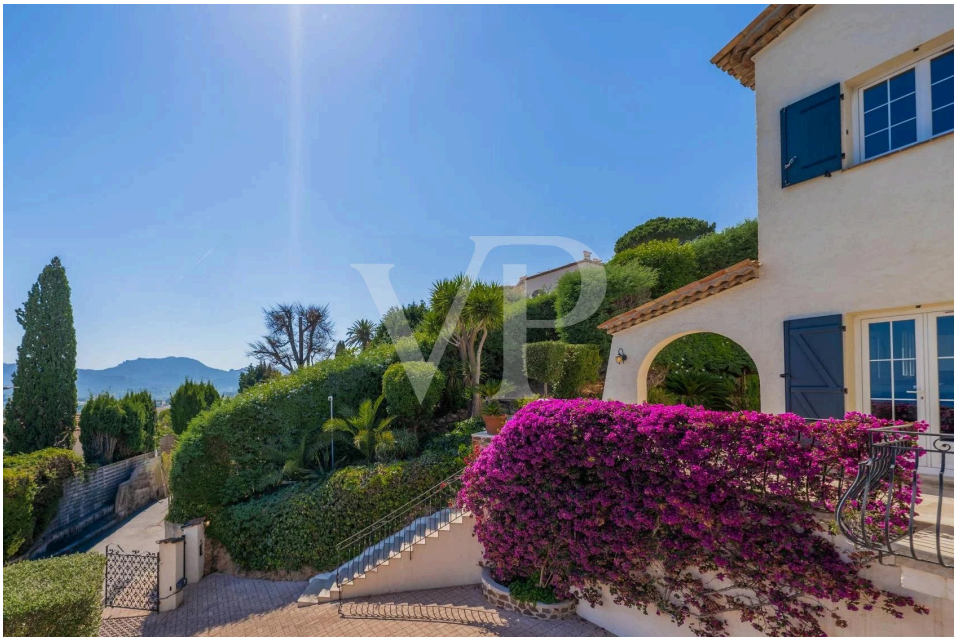
# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie

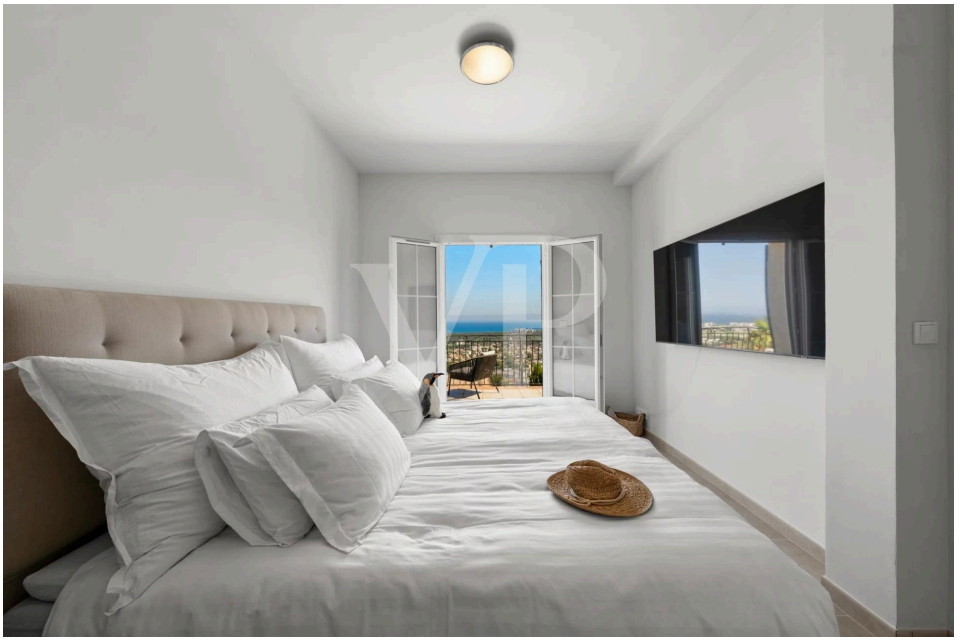




Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie

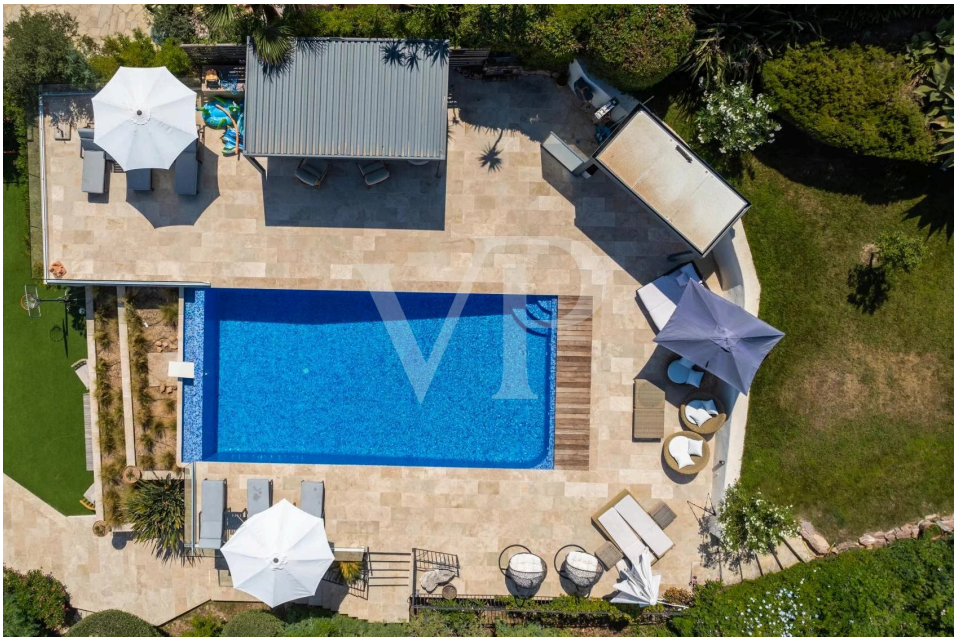




Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Die Immobilie





Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com