Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Baie de Cannes - Vue mer panoramique

CODE DU BIEN: 86140713



PRIX D'ACHAT: 3.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 250 m^2 • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86140713
Surface habitable	ca. 250 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1972
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	3.190.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 250 m²
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Surface de plancher	ca. 1440 m²
Aménagement	Piscine, Cheminée

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.10.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	180.8 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

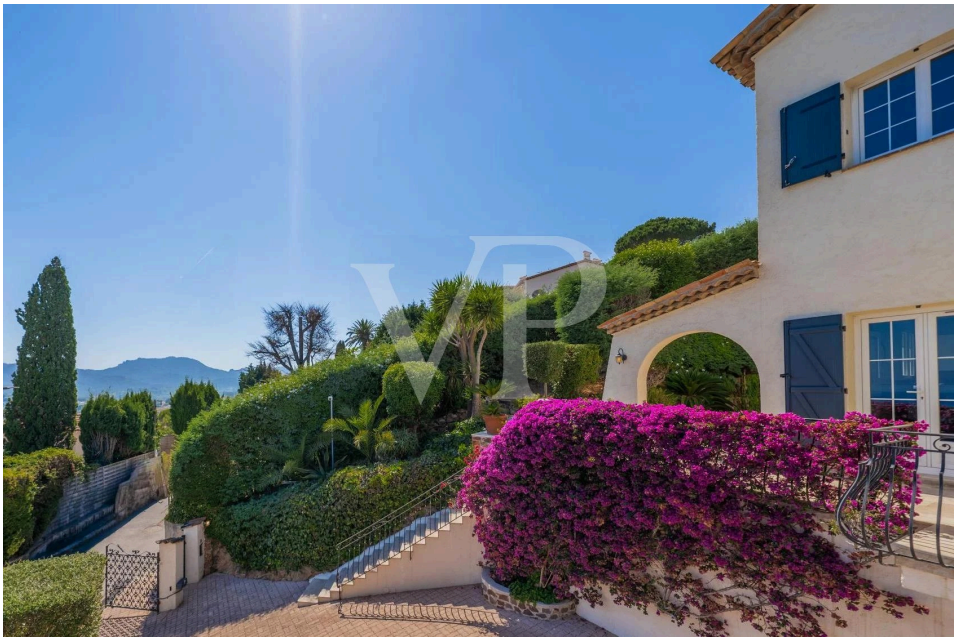
La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

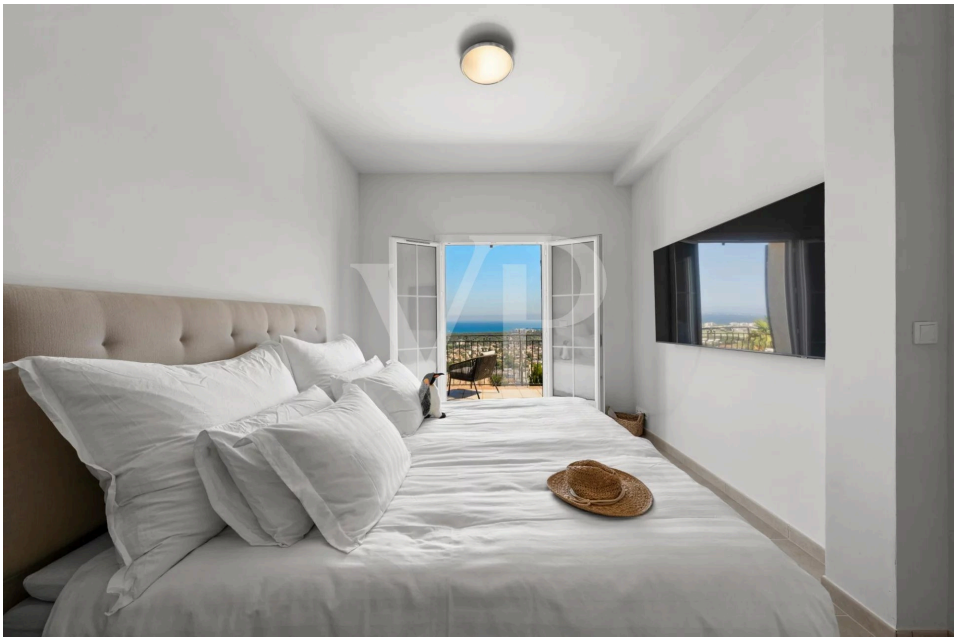




CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

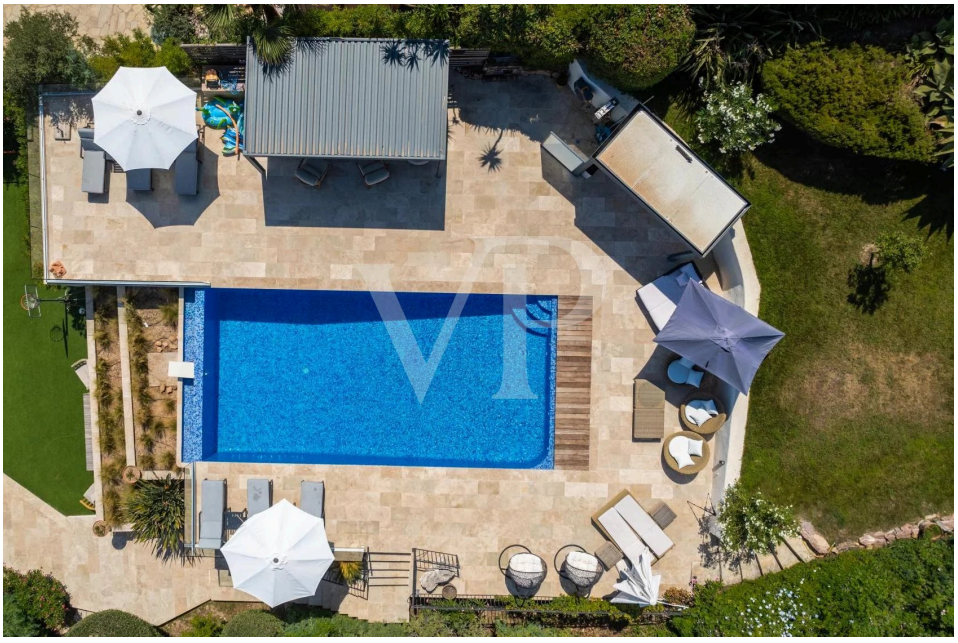




CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Nichée dans un quartier résidentiel prisé de Mandelieu-La Napoule, cette villa offre une qualité de vie incomparable, avec une exposition sud et une vue mer à couper le souffle.

Sur un terrain de 1440m2, la propriété dispose de prestations haut de gamme : cinq chambres et trois salles d'eau, superbe espace piscine, terrain de boules ainsi qu'un double garage fermé et trois stationnements extérieurs.

L'endroit rêvé pour les vacances où tout se trouve à proximité : mer et plages, les golfs, centre ville, l'aéroport de Nice à seulement 25 minutes, Cannes centre à 15 minutes ...

CODE DU BIEN: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com