Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa eccezionale con vista mare a Mandelieu

Codice oggetto: 86140713



PREZZO D'ACQUISTO: 3.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m^2 • VANI: 7

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86140713
Superficie netta	ca. 250 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.190.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 250 m²
Superficie lorda	ca. 1440 m²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	08.10.2035
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	180.8 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

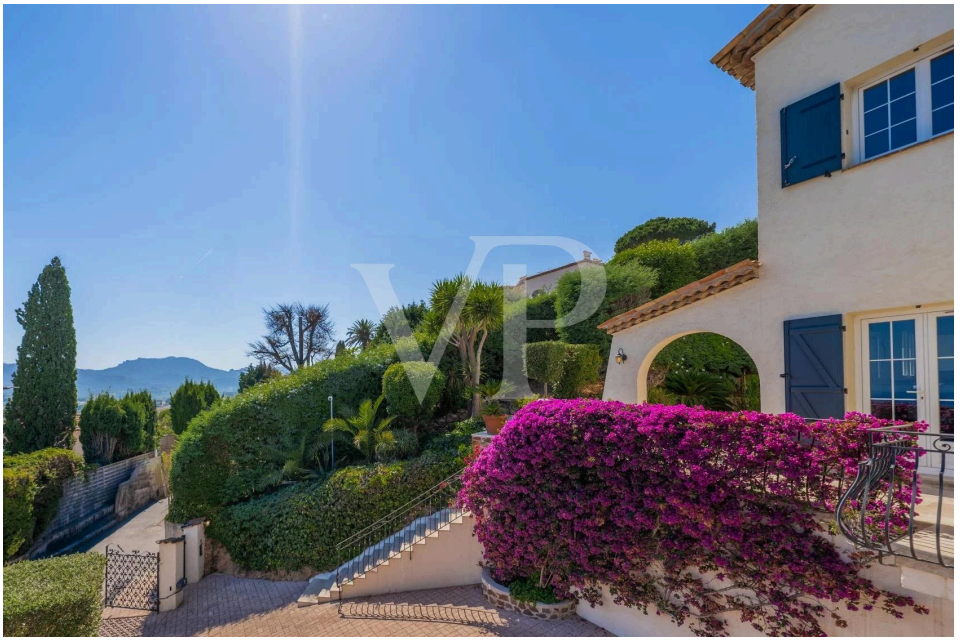
La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

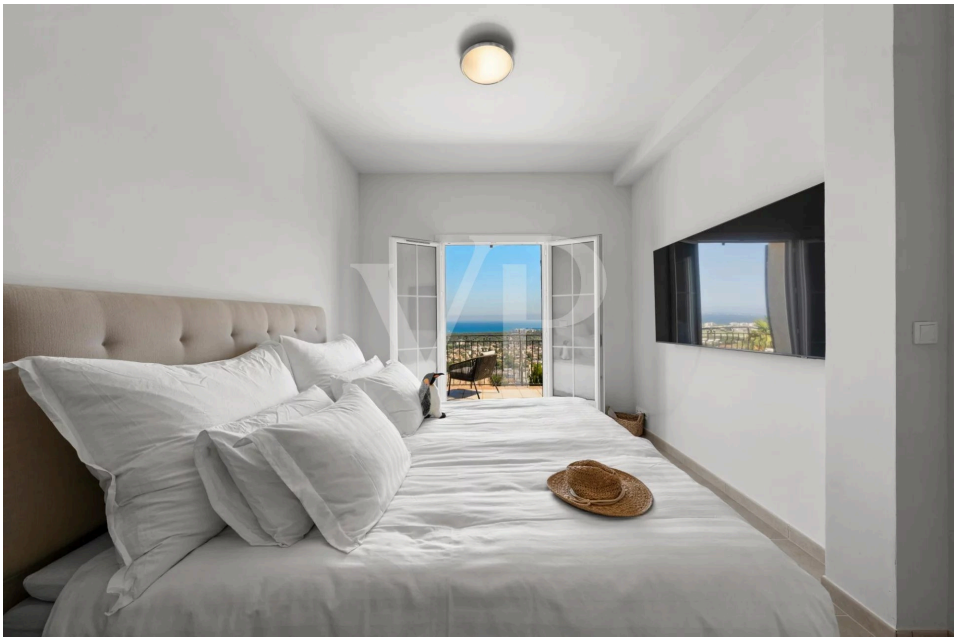




Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

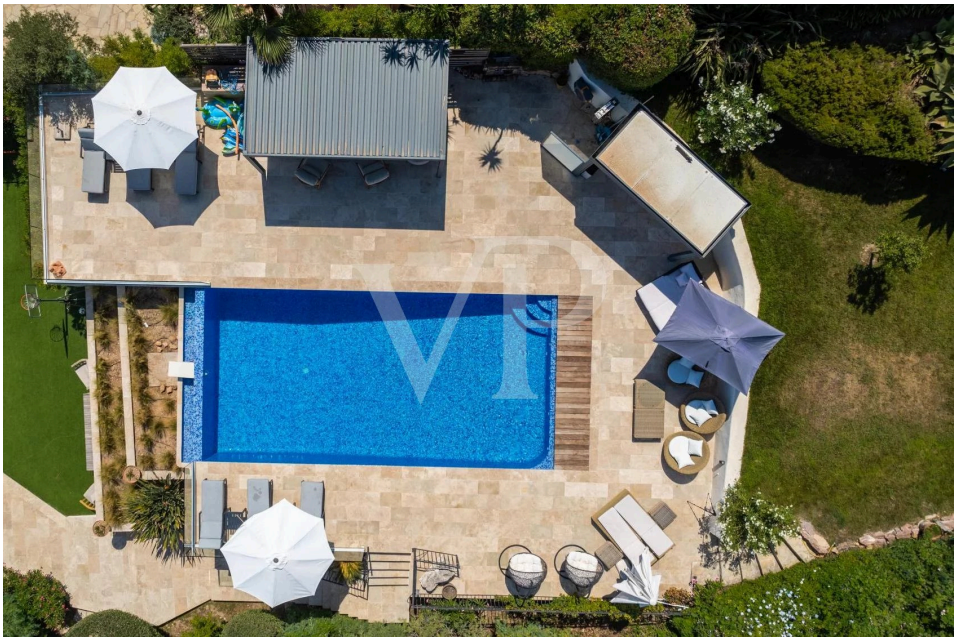




Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Immersa in una ricercata zona residenziale di Mandelieu, questa splendida villa di circa 250 m² offre una qualità di vita senza pari, con una vista panoramica sul mare esposta a sud. Situata su un terreno di 1440 m², la proprietà offre comfort di lusso: cinque camere da letto e tre bagni, una splendida piscina, un campo da bocce, un garage doppio chiuso e tre posti auto esterni. Il luogo da sogno per le vacanze, dove tutto è a portata di mano: il mare e le spiagge, diversi campi da golf, il centro città, l'aeroporto di Nizza a soli 25 minuti, il centro di Cannes a 15 minuti...

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com