La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

In der Nähe von Cannes – Zeitgenössische Eleganz mit Meerblick

Objektnummer: 86377294



KAUFPREIS: 3.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m^2 • GRUNDSTÜCK: 1386 m^2

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86377294	Kaufpreis	3.850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 290 m²	Haustyp	Villa
Stellplatz	1 x Carport	Gesamtfläche	ca. 290 m²
		Zustand der Immobilie	neuwertig
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	71 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

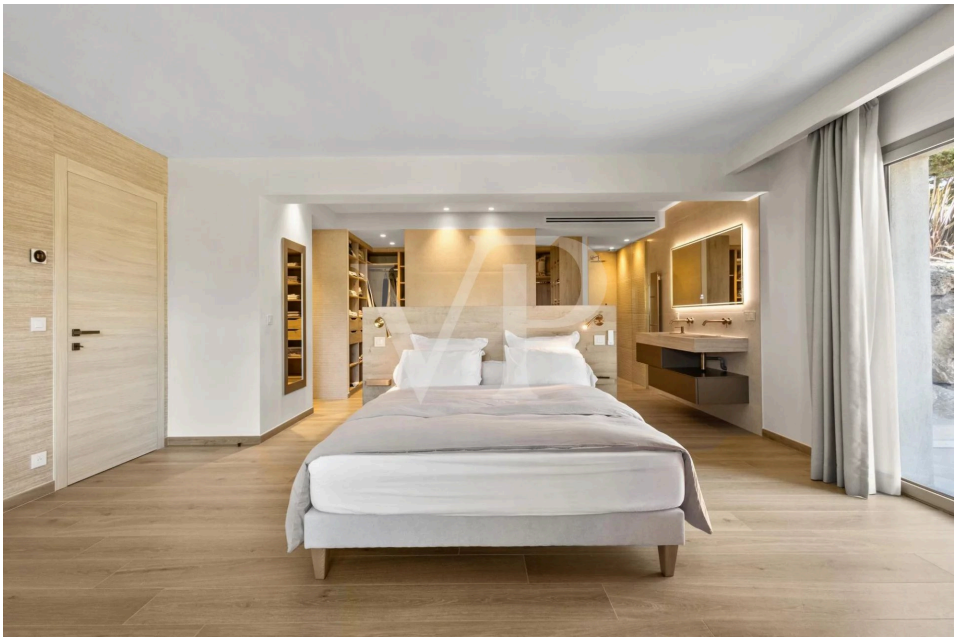
Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In perfekter Lage oberhalb des Hafens von La Napoule verkörpert diese wunderschön renovierte Villa die Essenz des gehobenen Lebens an der Riviera. Nur wenige Gehminuten von Stränden, exquisiten Restaurants und lokalen Geschäften entfernt, bietet sie sowohl Ruhe und direkten Zugang zum pulsierenden Küstenleben. Mit rund 290 m² Wohnfläche verfügt die Villa über vier Schlafzimmer-Suiten, darunter eine komfortable Suite im Erdgeschoss, sowie einen großzügigen 90 m² großen Wohnbereich mit offener Küche. Große Fenster bieten einen atemberaubenden Meerblick und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen, die ein fließendes Wohnen zwischen Innen und Außen ermöglichen. Ein privater Fitnessraum, ein Hamam, eine Waschküche und ein Carport erhöhen den Wohnkomfort, während die Verwendung zeitloser Materialien und eleganter Oberflächen eine dezente Eleganz ausstrahlt. Eingebettet in eine friedliche Umgebung mit gepflegten Gärten bietet das Anwesen eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität – der perfekte Rückzugsort für alle, die Wert auf Raum, Licht und Diskretion legen. Nur 15 Minuten von Cannes und 30 Minuten vom internationalen Flughafen Nizza entfernt, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Küstenresidenz in einer der begehrtesten Lagen der Riviera zu erwerben. Ein eleganter Ausdruck modernen mediterranen Wohnens.

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com