La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Proche Cannes

CODE DU BIEN: 86377294



PRIX D'ACHAT: 3.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1386 m^2

CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86377294
Surface habitable	ca. 290 m²
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	3.850.000 EUR
Type de bien	Villa
Surface total	ca. 290 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	71 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

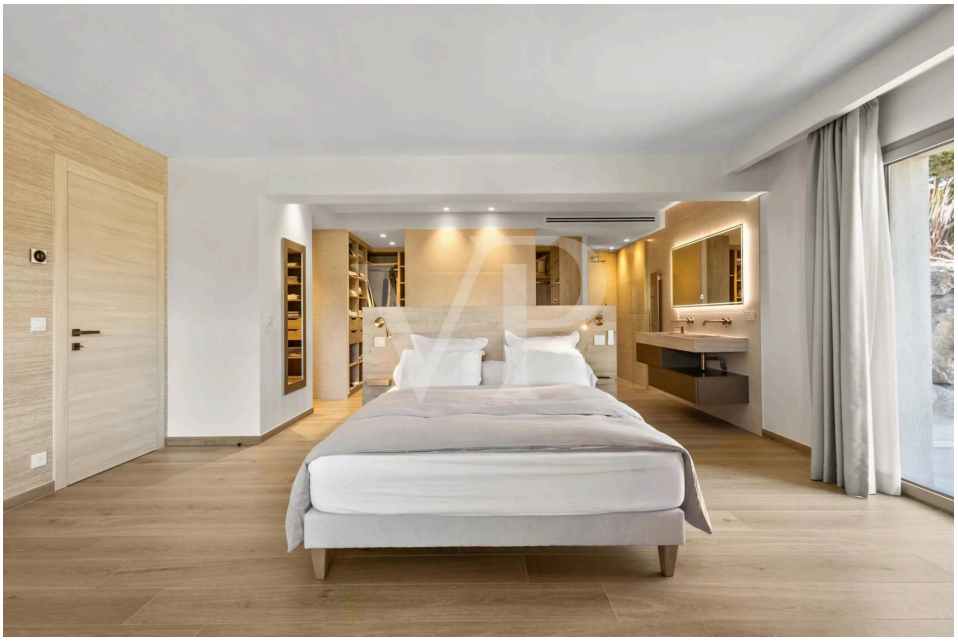
La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Idéalement située au-dessus du port de La Napoule, cette villa entièrement rénovée incarne l'essence d'un art de vivre raffiné sur la Côte d'Azur. À quelques pas des plages, des restaurants et des commerces, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité de l'animation du littoral.

D'une superficie d'environ 290 m², la villa propose quatre suites, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un vaste espace de vie de 90 m² avec cuisine ouverte. De larges baies vitrées encadrent une magnifique vue sur la mer et s'ouvrent sur de généreuses terrasses, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Une salle de sport privée, un hammam, une buanderie et un abri pour voitures viennent compléter les prestations, tandis que le choix de matériaux intemporels et de finitions élégantes confère à l'ensemble une sophistication discrète.

Nichée dans un environnement paisible et agrémentée d'un jardin paysager, la propriété dégage une atmosphère de calme et d'exclusivité — un véritable refuge pour ceux qui recherchent l'espace, la lumière et la discrétion.

Située à seulement 15 minutes de Cannes et 30 minutes de l'aéroport international de Nice, cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une résidence côtière raffinée dans l'un des emplacements les plus prisés de la Riviera.

Une expression élégante de l'art de vivre méditerranéen contemporain.

CODE DU BIEN: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com