La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vicino a Cannes — Eleganza contemporanea con vista mare

Codice oggetto: 86377294



PREZZO D'ACQUISTO: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m^2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1386 m^2

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86377294
Superficie netta	ca. 290 m²
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.850.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 290 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	71 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

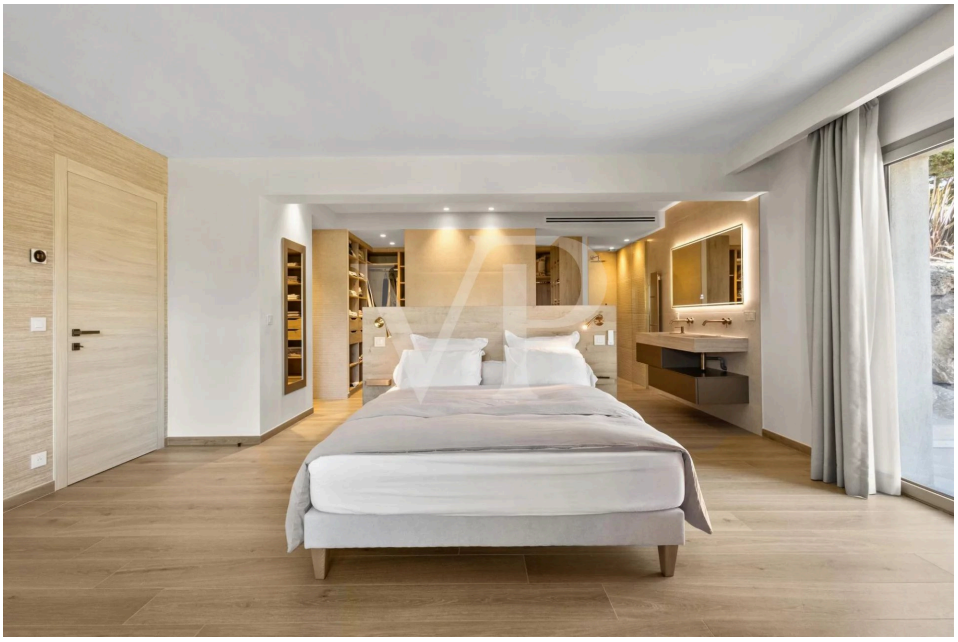
La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In posizione perfetta sopra il porto di La Napoule, questa villa splendidamente ristrutturata cattura l'essenza della raffinata vita in Riviera. A pochi passi da spiagge, ristoranti raffinati e negozi locali, offre tranquillità e accesso immediato al vivace stile di vita costiero. Con circa 290 m² di spazio interno, la villa dispone di quattro suite con camere da letto, tra cui una comoda suite al piano terra, e un'ampia zona giorno di 90 m² con cucina a vista. Ampie finestre incorniciano ampie viste sul mare e si aprono su ampie terrazze progettate per una perfetta combinazione tra interni ed esterni. Una palestra privata, un hammam, una lavanderia e un posto auto coperto migliorano il comfort quotidiano, mentre l'uso di materiali senza tempo e finiture eleganti riflette una sobria raffinatezza in ogni ambiente. Immersa in un ambiente tranquillo con giardini paesaggistici, la proprietà offre un'atmosfera di calma ed esclusività: il rifugio perfetto per chi apprezza lo spazio, la luce e la discrezione. Situata a soli 15 minuti da Cannes e a 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza, questa è una rara opportunità di possedere una raffinata residenza costiera in uno dei contesti più ambiti della Riviera. Un'elegante espressione del moderno stile di vita mediterraneo.

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com