Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Hoch gelegene Wohnung an der Croisette mit Panoramablick aufs Meer und außergewöhnlichem Potenzial

Objektnummer: 86495518



KAUFPREIS: 1.590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49.2 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86495518
Wohnfläche	ca. 49.2 m²
Zimmer	2

Kaufpreis	1.590.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Gesamtfläche	ca. 49 m²
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	128 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ein erster Eindruck

Dieses ca. 52 m² große Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich am Boulevard de la Croisette in Cannes. Von hier oben bietet sich ein atemberaubender Panoramablick über das Meer, der sich über die Bucht erstreckt, und die Stadt Cannes, die sich darunter ausbreitet. Licht und Atmosphäre schaffen ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre, das in solch zentraler Lage selten zu finden ist. Die Innenräume sind renovierungsbedürftig, bieten aber gleichzeitig die einmalige Chance, ein elegantes und modernes Zuhause nach höchsten Ansprüchen zu gestalten. Die großzügigen Proportionen, das natürliche Licht und die außergewöhnliche Lage bilden die perfekte Grundlage für ein erstklassiges Ergebnis. Dank seiner Lage an der Croisette ist es besonders attraktiv für die Vermietung an Feriengäste und Kongresse und garantiert so eine ganzjährige Nachfrage. Die Kombination aus erstklassiger Adresse, traumhafter Aussicht und zukünftiger Wertsteigerung macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt für Investoren und alle, die eine exklusive Residenz am Meer suchen.

Objektnummer: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com