Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Apartamento elevado en la Croisette con vistas panorámicas al mar y un potencial excepcional

Número de propiedad: 86495518



PRECIO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49.2 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86495518
Superficie habitable	ca. 49.2 m²
Habitaciones	2

Precio de compra	1.590.000 EUR
Piso	Apartamento
Espacio total	ca. 49 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	128 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad





Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una primera impresión

Este apartamento de un dormitorio de aproximadamente 52 m² se encuentra en el Boulevard de la Croisette de Cannes. Desde esta altura, se abre una vista panorámica al mar que se extiende por toda la bahía, con la ciudad de Cannes desplegándose a sus pies. La luz y el ambiente crean una sensación de calma y privacidad poco común en una ubicación tan céntrica. El interior requiere una reforma, pero esto representa una auténtica oportunidad para diseñar una vivienda refinada y contemporánea, adaptada a los estándares modernos. Las generosas proporciones, la luz natural y el excepcional entorno proporcionan una base sólida para un resultado de alta calidad. Su ubicación en la Croisette lo hace especialmente atractivo para alquileres de temporada y para congresos, garantizando una demanda constante durante todo el año. La combinación de ubicación, vistas y calidad futura sitúa a esta propiedad en una categoría codiciada tanto por inversores como por quienes buscan una residencia distinguida junto al mar.

Número de propiedad: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com