Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Appartement en Hauteur sur la Croisette avec Vues Panoramiques et Potentiel d'Exception

CODE DU BIEN: 86495518



PRIX D'ACHAT: 1.590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 49.2 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86495518	Prix d'achat	1.590.000 EUR
Surface habitable	ca. 49.2 m²	Type	Appartement
Pièces	2	Surface total	ca. 49 m²
		Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Une première impression

Appartement deux pièces d'environ 50 mètres carrés situé sur le boulevard de la Croisette à Cannes. À cette hauteur, la vue se déploie sur la mer et sur toute la baie, tandis que la ville s'étend à vos pieds. La lumière et la perspective offrent une sensation de calme et de confidentialité rarement accessible dans un emplacement aussi central.

L'appartement nécessite une rénovation. Cela représente une occasion réelle de créer un intérieur contemporain et raffiné répondant aux standards actuels. Les volumes, la luminosité et l'environnement exceptionnel constituent une base solide pour un projet de grande qualité.

Son adresse sur la Croisette lui confère également un fort potentiel pour les locations saisonnières et les congrès, assurant une demande régulière tout au long de l'année. L'association de son emplacement, de ses vues et de sa future qualité en fait un bien recherché, autant pour un investissement que pour une résidence privilégiée en bord de mer.

CODE DU BIEN: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com