Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Διαμέρισμα σε υπερυψωμένο σημείο στην Κρουαζέτ με πανοραμική θέα στη θάλασσα και εξαιρετικές δυνατότητες

Αριθμός ακινήτου: 86495518



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.590.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 49.2 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	86495518	Τιμή αγοράς	1.590.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 49.2 m²	Διαμέρισμα	Διαμέρισμα
Δωμάτια	2	Συνολική έκταση	ca. 49 m²
		Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	128 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, περίπου 52 τ.μ., βρίσκεται στην λεωφόρο de la Croisette στις Κάννες. Από αυτό το ύψος, η θέα ανοίγεται σε μια πανοραμική θέα στη θάλασσα που εκτείνεται σε όλο τον κόλπο, με την πόλη των Καννών να ξεδιπλώνεται από κάτω. Το φως και η ατμόσφαιρα δημιουργούν μια αίσθηση ηρεμίας και ιδιωτικότητας που σπάνια συναντάται σε μια τόσο κεντρική τοποθεσία. Το εσωτερικό χρειάζεται κάποια ανακαίνιση, ωστόσο αυτό αποτελεί μια πραγματική ευκαιρία για να σχεδιάσετε ένα εκλεπτυσμένο και σύγχρονο σπίτι προσαρμοσμένο στα σύγχρονα πρότυπα. Οι γενναιόδωρες αναλογίες, το φυσικό φως και το εξαιρετικό περιβάλλον παρέχουν μια ισχυρή βάση για ένα αποτέλεσμα υψηλού επιπέδου. Η θέση του στην Croisette το καθιστά ιδιαίτερα ελκυστικό για εποχιακές και συνεδριακές ενοικιάσεις, εξασφαλίζοντας σταθερή ζήτηση όλο το χρόνο. Ο συνδυασμός διεύθυνσης, θέας και μελλοντικής ποιότητας τοποθετεί αυτό το ακίνητο σε μια κατηγορία που αναζητούν τόσο οι επενδυτές όσο και όσοι αναζητούν μια ξεχωριστή κατοικία δίπλα στη θάλασσα.

Αριθμός ακινήτου: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com