Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Appartamento elevato sulla Croisette con vista panoramica sul mare e potenziale eccezionale

Codice oggetto: 86495518



PREZZO D'ACQUISTO: 1.590.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 49.2 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86495518
Superficie netta	ca. 49.2 m²
Vani	2

Prezzo d'acquisto	1.590.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 49 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	128 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà





Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Una prima impressione

Questo bilocale di circa 52 mq si trova sul Boulevard de la Croisette a Cannes. Da questa altezza, la vista si apre su una vista panoramica sul mare che si estende sulla baia, con la città di Cannes che si estende ai suoi piedi. La luce e l'atmosfera creano un senso di calma e privacy raramente riscontrabile in una posizione così centrale. Gli interni necessitano di alcuni lavori di ristrutturazione, ma questa rappresenta un'autentica opportunità per progettare una casa raffinata e contemporanea, su misura per gli standard moderni. Le proporzioni generose, la luce naturale e l'ambiente eccezionale forniscono solide basi per un risultato di alto livello. La sua posizione sulla Croisette lo rende particolarmente attraente per affitti stagionali e congressuali, garantendo una domanda costante durante tutto l'anno. La combinazione di posizione, vista e qualità futura colloca questa proprietà in una categoria ricercata sia dagli investitori che da coloro che cercano una residenza di lusso in riva al mare.

Codice oggetto: 86495518 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com