Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

APPARTEMENT VUE MER ENTRE VILLE ET POINTE CROISETTE

CODE DU BIEN: 86615156



PRIX D'ACHAT: 548.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59.96 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86615156
Surface habitable	ca. 59.96 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2

Prix d'achat	548.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 59 m²
Modernisation / Rénovation	2023
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Surface de plancher	ca. 76 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.10.2035
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	80 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

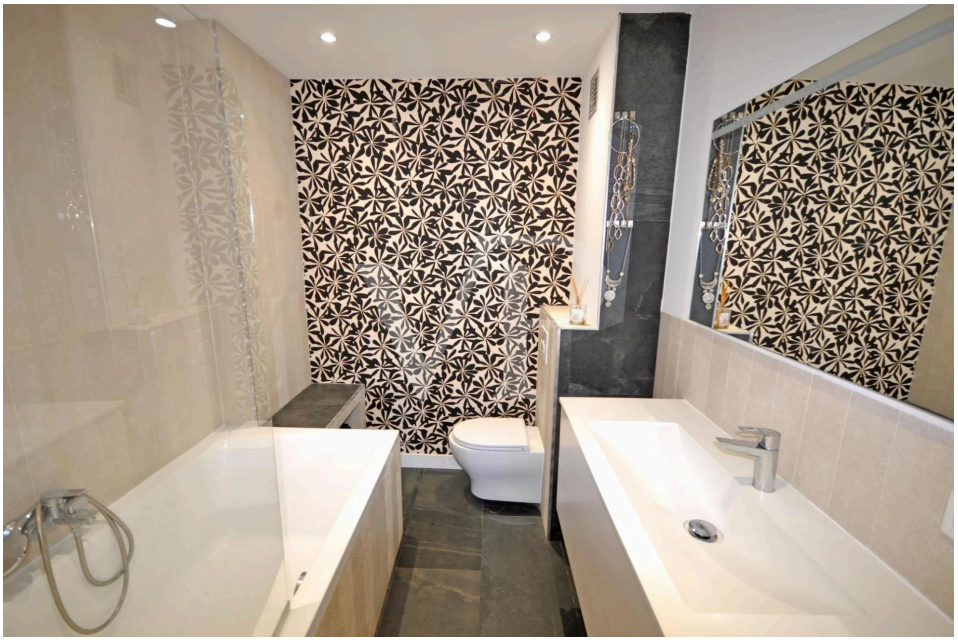
La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Situé dans l'un des secteur les plus recherché de Cannes, Pointe Croisette, ce bel appartement, entièrement rénové, situé à un étage élevé, offre une vue mer et des iles de Lérins qui ne pourra que vous séduire.
Son emplacement idéal, à proximité de la plage, de la Croisette, du centre ville de Cannes ainsi que toutes les commodités au pied de la résidence, vous offre un cadre de vie apprécié sur la Côte d'Azur.
L'appartement se compose d'une belle pièce de vie donnant accès à la terrasse et d'une chambre avec sa salle de bains ainsi que toilette et douche d'invités
Aussi bien le séjour que la chambre profite de la très jolie vue et l'exposition Sud-Est offre une lumière généreuse et permet de profiter de la terrasse en toute saison.
Place de parking privative et une cave viennent compléter le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86615156 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com