Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Appartement d'angle avec terrasse et vue mer panoramique – Croix des Gardes

CODE DU BIEN: 86717466



PRIX D'ACHAT: 1.113.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 86 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86717466	Prix d'achat	1.113.000 EUR
Surface habitable	ca. 86 m²	Type	Appartement
Pièces	3	Surface total	ca. 86 m²
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse
Place de stationnement	1 x Garage, 1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	155 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Une première impression

Situé au sein d'une résidence recherchée de la Croix des Gardes, ce bel appartement de 3 pièces d'environ 86 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant volumes, luminosité et potentiel patrimonial.

L'espace de vie s'ouvre sur une vaste terrasse d'angle, véritable prolongement de l'appartement, bénéficiant d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée et d'une vue mer panoramique dégagée, créant un environnement à la fois apaisant et spectaculaire. Un atout différenciant rare sur le secteur.

L'ensemble est complété par des prestations recherchées : garage fermé, place de parking et cave, apportant un confort de vie et une valeur ajoutée indéniables.

CODE DU BIEN: 86717466 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com