Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

CANNES-CROISETTE- MAGNIFIQUE 4P AVEC VUE MER PANORAMIQUE

CODE DU BIEN: 86792544



PRIX D'ACHAT: 2.790.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 99.24 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86792544	Prix d'achat	2.790.000 EUR
Surface habitable	ca. 99.24 m²	Type	Appartement
Etage	4	Surface total	ca. 99 m²
Pièces	4	État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état

CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

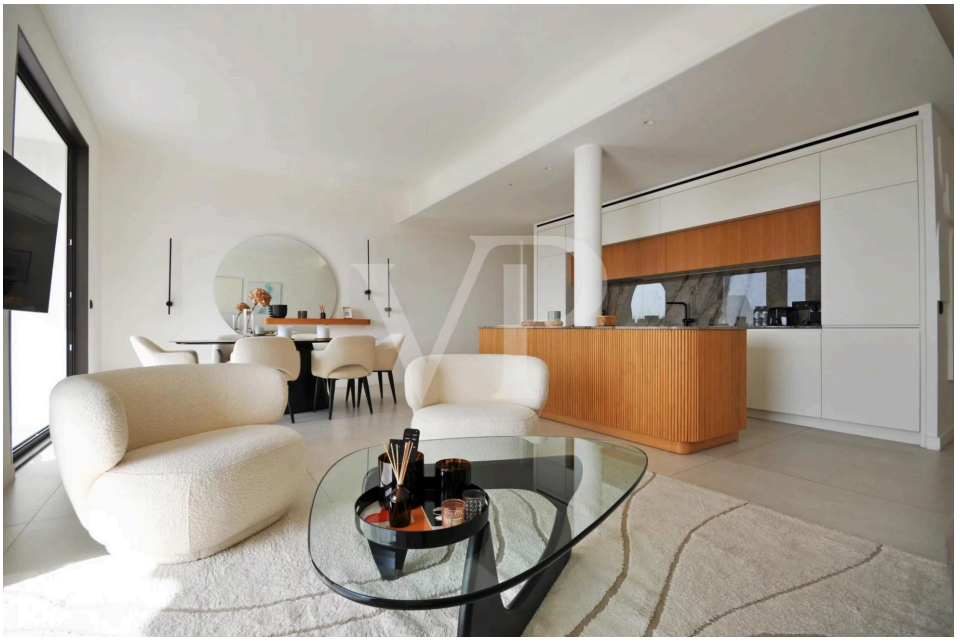
Informations énergétiques

Source d'alimentation	Chaleur géothermique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

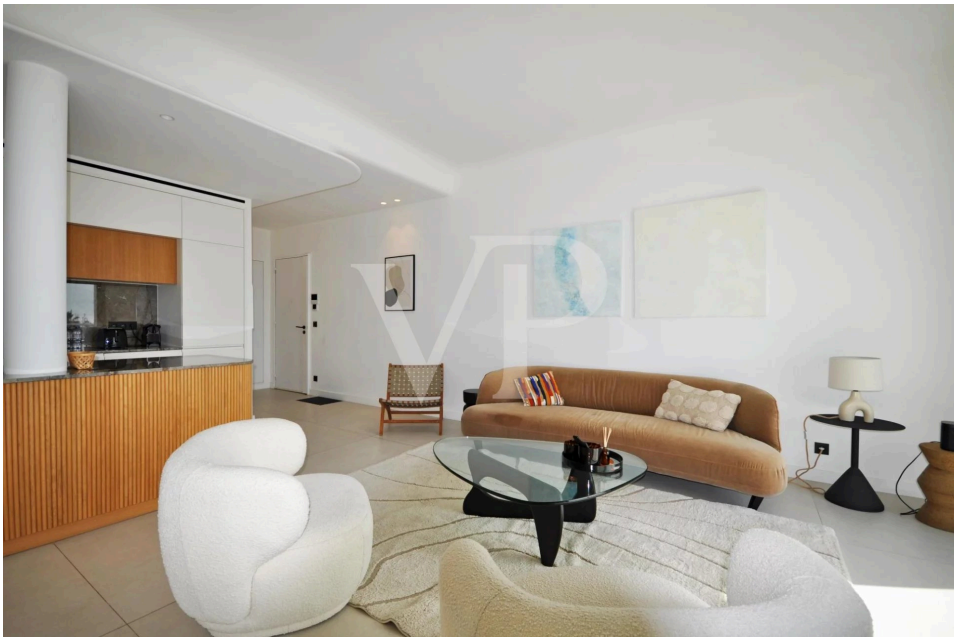




CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Idéalement situé sur la Croisette, cet appartement de quatre pièces bénéficie d'un emplacement recherché au sein d'une résidence de standing sécurisée, avec gardien et espaces arborés.

Situé en étage élevé, il offre une vue panoramique sur la mer ainsi qu'un agréable aperçu sur les jardins. Entièrement rénové avec soin, il se compose d'un vaste espace de vie comprenant un salon et une cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une terrasse tournée vers la mer.

La partie nuit propose trois chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau, offrant confort et intimité.

Ce bien se prête aussi bien à une résidence secondaire qu'à un projet locatif, notamment dans le cadre d'une activité liée aux congrès ou à la location saisonnière. Un garage peut être acquis en complément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86792544 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com