Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Wohnung Cannes Californie – Pool und Tennisplatz

Objektnummer: 86796988



KAUFPREIS: 799.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84.41 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86796988	Kaufpreis	799.000 EUR
Wohnfläche	ca. 84.41 m²	Wohnungstyp	Apartment
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 84 m²
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Baujahr	1992		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	22.12.2034

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	166 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1992

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

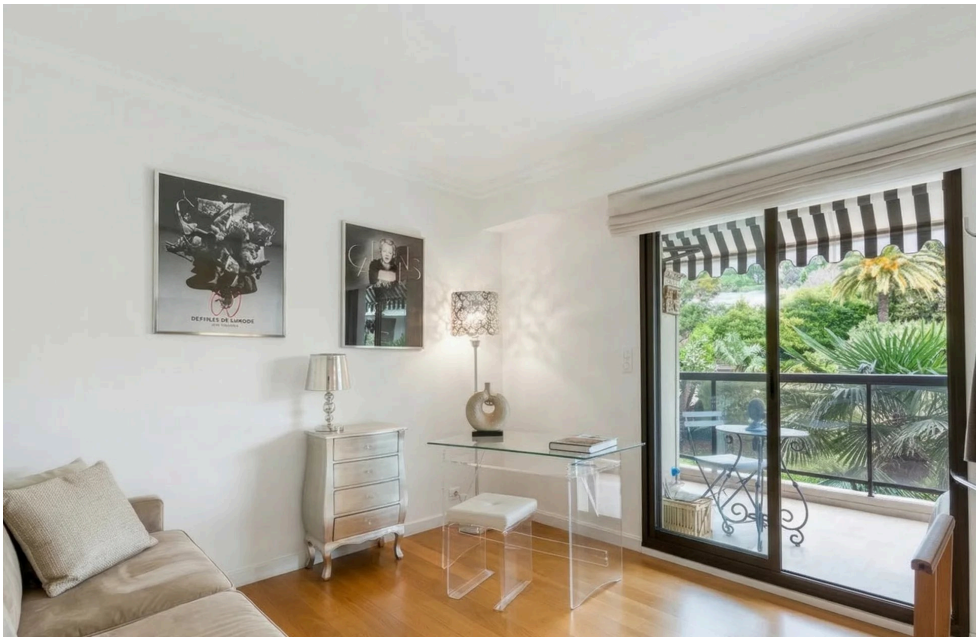
Die Immobilie





Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie





Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In einer der ruhigsten und am besten gesicherten Residenzen von Cannes gelegen, bietet diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung von 84,41 m² (Loi Carrez) einen außergewöhnlichen Lebensrahmen.
Das lichtdurchflutete, große Wohnzimmer öffnet sich zu zwei herrlichen Terrassen von 18 m², die einen erholsamen Blick auf eine weitläufige Parkanlage bieten. Der Schlafbereich besteht aus zwei privaten Suiten: dem 15 m² großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und dem zweiten Schlafzimmer, das durch ein Badezimmer ergänzt wird. Die Ausstattung der Residenz (Pool, Tennisplatz, Hausmeister) und die unmittelbare Nähe zur Croisette und zum Zentrum machen diese Immobilie zu einer Seltenheit. Eine geschlossene Doppelgarage und ein Keller vervollständigen diesen absoluten Komfort.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Georisques-Website verfügbar: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com