Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Appartement Cannes Californie – Piscine et terrain de tennis

CODE DU BIEN: 86796988



PRIX D'ACHAT: 799.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84.41 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86796988
Surface habitable	ca. 84.41 m²
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Année de construction	1992
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	799.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 84 m²
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.12.2034

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	166 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1992

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

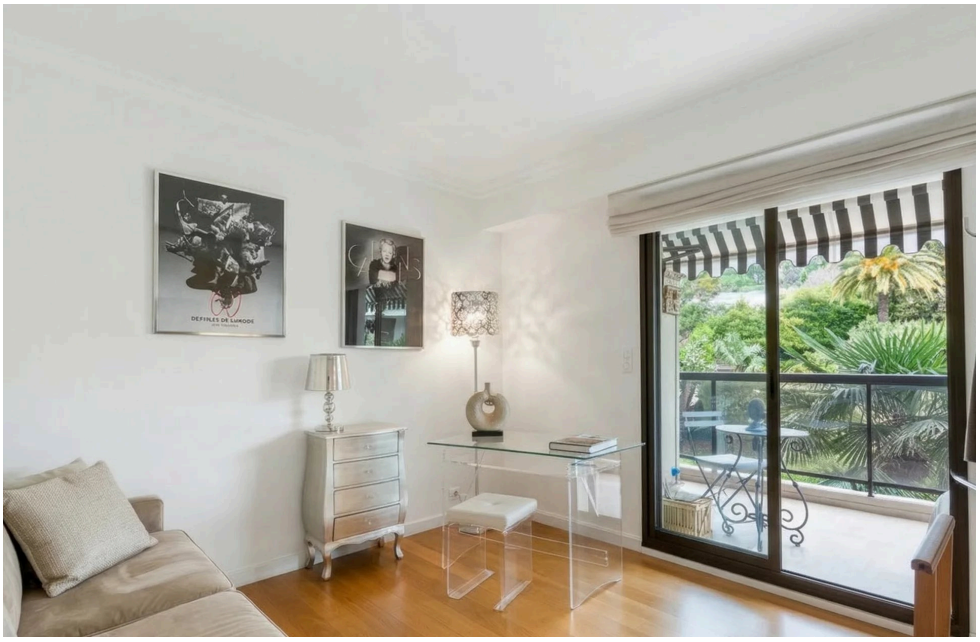
La propriété





CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Situé dans l'un des domaines les plus calmes et sécurisés de Cannes, ce superbe 3 pièces d'angle de 84,41 m² (loi Carrez) offre un merveilleux cadre de vie.
Baigné de lumière, son grand séjour s'ouvre sur deux terrasses de 18 m² offrant une vue reposante sur un vaste parc de verdure. L'espace nuit se compose de deux suites privatives : la chambre principale de 15 m² avec sa salle d'eau et la chambre secondaire, complétée par une salle de bain. Les prestations de la résidence (piscine, tennis, gardien) et la proximité immédiate de la Croisette et du centre en font un bien rare. Un double garage fermé et une cave viennent compléter ce confort absolu.

Des informations sur les risques auxquels ce bien immobilier est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86796988 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com