Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Banane - Appartement 6P rare en plein centre avec terrasse

CODE DU BIEN: 86831606



PRIX D'ACHAT: 1.415.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 143.8 m^2 • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86831606	Prix d'achat	1.415.000 EUR
Surface habitable	ca. 143.8 m²	Type	Appartement
Etage	1	Surface total	ca. 143 m²
Pièces	6	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	3		

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Chaleur géothermique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	147 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

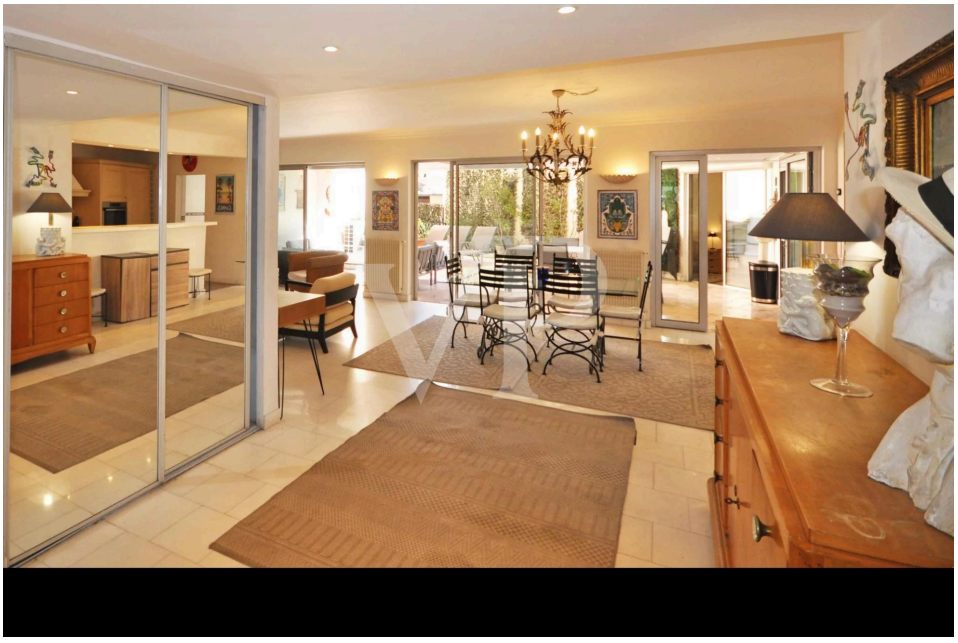




CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété





CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Idéalement situé au cœur du centre de Cannes, à proximité immédiate du Palais des Festivals et de la Croisette, cet appartement de 143 m² offre un cadre de vie à la fois central et préservé.

L'espace de réception, d'environ 50 m², se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine semi ouverte entièrement équipée. Il s'ouvre directement sur une terrasse de 50 m², aménagée et végétalisée, véritable prolongement des espaces de vie, propice à la détente comme aux moments partagés en extérieur.

Traversant et lumineux, l'appartement se distingue par ses volumes généreux, une caractéristique peu fréquente en plein centre ville. La partie nuit comprend une première chambre en suite avec salle de bain et toilettes, disposant également d'un accès direct à la terrasse, ainsi que quatre autres chambres, complétées par deux salles d'eau et quatre toilettes.

Situé entre le Palais des Festivals et le quartier du marché Forville, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, du port et des plages, ce bien offre une configuration adaptée tant à un usage résidentiel qu'à un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 86831606 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com